

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 58 del 28 SET. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 60 del 29 SET. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 614 ex 337, sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Chiuse, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Mungo Francesco Paolo.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 SET. 2023

e fino al 13 OTT. 2023

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Lorusso

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 16/04/1957, registrato a Catanzaro il 06/05/1957 al n. 5149, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16/05/1957 al n. 7873 R.G. e al n. 7498 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Mungo Francesco Paolo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 05/10/1880, l'unità fondiaria n. 614 ex 337, sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Chiuse, estesa ha 04.10.00 così originariamente in catasto e successivamente frazionata:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
22	73 (ex 28/a)	Seminativo II	02.98.60
22	76 (ex 28/e)	Seminativo II	00.08.40
22	85 (ex 25/d)	Frutteto U	01.03.00

- il signor Mungo Francesco Paolo è deceduto in data 06/05/1959 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Mungo Francesco Paolo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Mungo Lucia, nata a Isola di Capo Rizzuto il 22.02.1929 – Figlia;
Mungo Francesco, nato a Isola di Capo Rizzuto il 05.12.1938 – Nipote;
Mungo Lucia, nata a Isola di Capo Rizzuto il 27.06.1943 – Nipote;
Mungo Pasquale, nato a Isola di Capo Rizzuto il 19.01.1946 – Nipote;
Mungo Maria, nata a Isola di Capo Rizzuto il 28.10.1949 – Nipote;
Mungo Silvana Carolina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 15.01.1953 – Nipote;
Mungo Giuseppe, nato a Isola di Capo Rizzuto il 27.02.1956 – Nipote;
Mungo Lucia, nata a Isola di Capo Rizzuto il 22.03.1947 – Nipote;
Mungo Caterina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 09.11.1949 – Nipote;
Mungo Teresa, nata a Isola di Capo Rizzuto il 30.04.1952 – Nipote;
Mungo Carmela, nata a Isola di Capo Rizzuto il 25.08.1954 – Nipote;
Mungo Liberata, nata a Isola di Capo Rizzuto il 22.01.1958 – Nipote;
Mungo Francesco Carmelo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 16.07.1950 – Nipote;
Mungo Leonardo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 15.05.1952 – Nipote;
Mungo Rosaria, nata a Isola di Capo Rizzuto il 01.10.1954 – Nipote;
Mungo Angelina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 24.08.1956 – Nipote;
Mungo Maria Giuseppina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 26.09.1958 – Nipote;
Mungo Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 05.05.1961 – Nipote;

Mungo Antonio, nato a Isola di Capo Rizzuto il 26.07.1967 – Nipote;
 Mungo Mario Franco, nato a Isola di Capo Rizzuto il 13.01.1952 – Nipote;
 Mungo Domenico, nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.09.1953 – Nipote;
 Cristodaro Antonio, nato a Isola di Capo Rizzuto il 21.07.1969 – Nipote;
 Cristodaro Mario, nato a Isola di Capo Rizzuto il 22.02.1971 – Nipote;
 Cristodaro Rosetta, nata a Isola di Capo Rizzuto il 22.02.1971 – Nipote;
 Cristodaro Gianfranco, nato a Isola di Capo Rizzuto il 03.08.1972 – Nipote;
 Mungo Luigina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 23.10.1962 – Nipote;
 Mungo Francesco, nato a Isola di Capo Rizzuto il 14.09.1967 – Nipote;
 Mungo Antonella, nata a Crotone il 16.02.1965 – Nipote;
 Mungo Liberata Anna Loredana, nata a Catanzaro il 24.08.1967 – Nipote;
 Mungo Francesca Rosaria, nata a Crotone il 11.09.1975 – Nipote;
 Mungo Anna Rosaria, nata a Crotone il 24.09.1958 – Nipote;
 Mungo Francesca, nata a Crotone il 03.01.1978 – Nipote;
 Chiodo Annabella, nato a Cotronei il 14.10.1969 – Nipote;
 Gareri Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto il 09.12.1961 – Nipote;
 Gareri Domenica, nata a Isola di Capo Rizzuto il 15.03.1963 – Nipote;
 Gareri Antonio, nato a Isola di Capo Rizzuto il 16.03.1965 – Nipote;
 Gareri Francesco, nato a Isola di Capo Rizzuto il 21.01.1969 – Nipote;
 Gareri Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 17.12.1970 – Nipote;
 Gareri Daniela, nata a Isola di Capo Rizzuto il 15.09.1972 – Nipote;
 Gareri Romina, nata a Isola di Capo Rizzuto il 12.11.1973 – Nipote;
 Mungo Pasquale, nato a Isola di Capo Rizzuto il 01.08.1962 – Nipote;
 Mungo Antonio Fernando, nato a Isola di Capo Rizzuto il 07.02.1965 – Nipote;
 Mungo Aldo, nato a Isola di Capo Rizzuto il 14.10.1966 – Nipote;
 Mungo Domenica, nata a Isola di Capo Rizzuto il 16.09.1968 – Nipote;
 Mungo Giuseppe, nato a Crotone il 26.11.1977 – Nipote;
 Mungo Mario, nato a Crotone il 26.10.1979 – Nipote;
 Mungo Raffaella, nata a Crotone il 31.10.1981 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 614 ex 337 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Chiuse, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi ed è compromesso da fabbricati edificati da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 16/04/1957, registrato a Catanzaro il 06/05/1957 al n. 5149, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16/05/1957 al n. 7873 R.G. e al n. 7498 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mungo Francesco Paolo nato a Isola di Capo Rizzuto il 05/10/1880.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 614 ex 337 sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Chiuse, in catasto al foglio n. 22, particella n. 73 (ex 28/a), particella n. 76 (ex 28/c) e particella n. 85 (ex 25-d), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 16/04/1957, registrato a Catanzaro il 06/05/1957 al n. 5149, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16/05/1957 al n. 7873 R.G. e al n. 7498 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Mungo Francesco Paolo nato a Isola di Capo Rizzuto il 05/10/1880;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio L. Cosco del 16/04/1957, registrato a Catanzaro il 06/05/1957 al n. 5149, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16/05/1957 al n. 7873 R.G. e al n. 7498 R.P., in favore di Mungo Francesco Paolo (CF MNGFNC80R05E339S) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 73, n. 76 e n. 85 e delle loro derivate, foglio di mappa n. 22 agro di Isola di Capo Rizzuto, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

