

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 54 del 20 SET. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 56 del 22 SET. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 501 (ex 156) sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 16/10/1959 stipulato con il sig. Curcio Biagio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciaceo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 22 SET. 2023

e fino al 06 OTT. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Lauzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar A. De Santis da Spezzano della Sila del 16/10/1959, registrato a Spezzano della Sila il 23/10/1959 al n. 387, Mod. I, Vol. VI, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 27/10/1959 al n. 14647 del Reg. Gen. ed al n. 115246 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Curcio Biagio, nato a Spezzano della Sila (CS) il 05/05/1887, l'unità fondiaria n. 156 (ora 501), del fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 27, particella n. 20/ge (ora 355), di complessivi ha 0.62.50;
- il sig. Curcio Biagio è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con l'unica erede in linea retta individuata si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa;
- la suddetta erede con comunicazione Pec del 09/09/2023 ha dichiarato di non aver alcun interesse per il suddetto procedimento amministrativo.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 501 (ex 156) di Spezzano della Sila (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar A. De Santis del 16/10/1959 stipulato

tra il sig. Curcio Biagio e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti della discendente in linea retta individuata.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 501 (ex 156) sita nel fondo "Croce di Magara" in agro di Spezzano della Sila (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
27	355	Sem. Irriguo/4	0.62.50	24,21	9,68	Curcio Biagio - Oneri

ed estesa ha 0.62.50, in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar A. De Santis del 16/10/1959, registrato a Spezzano della Sila il 23/10/1959 al n. 387, Mod. I, Vol. VI, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Curcio Biagio, nato a Spezzano della Sila (CS) il 05/05/1887 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 27/10/1959 al n. 14647 del Reg. Gen. ed al n. 115246 del Reg. Part., relativa all'atto A. De Santis del 16/10/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

