

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 2 del 11 SET. 2023

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA
N. <u>54</u> del <u>12 SET. 2023</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante su un compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa n.33, particelle nn. 949-950-1839-1840 e 1841 sub 1-2-3-4-5.
Acquirente: Sig.ra Muraca Amalia Vienna.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



**Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

12 SET. 2023

In data _____

e fino al **26 SET. 2023**

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Guzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;

Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che la Sig.ra Muraca Amalia Vienna, nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 09 Settembre 1953, C.F.: MRCMVN53P49E339Y, con atto per notar dott. Carlo PROTO del 17/04/2018, Repertorio n. 12.896 Raccolta n. 9.280 registrato a Crotone il 04/05/2018 al n.1781, ha acquistato dall'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, il compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa n. 33, particelle nn. 949-950-1839-1840 e 1841 sub 1-2-3-4-5;
- che nel suddetto contratto, all' art. 2 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 22.160,00;
- che del suddetto importo, la somma di € 5.000,00 è stata versata a mezzo di assegno circolare in data 16/04/2018;
- che la residua somma di € 17.160,00 è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata ammonta ad € 3.432,00;
- che nel citato contratto, all'art.3, a garanzia degli obblighi assunti è stata prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 17.160,00;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Crotone il 04/05/2018;

CONSIDERATO

- che la Sig.ra Muraca Amalia Vienna ha saldato l'intero debito residuo di € 17.160,00 il 29/08/2023
- che, con nota del 06/09/2023 prot. n. 2928, la stessa ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Crotone il 04/05/2018, sul compendio immobiliare venduto alla Sig.ra Muraca Amalia Vienna con atto per notar Carlo Proto del 17/04/2018, registrato a Crotone il 04/05/2018 al n. 1781, censiti nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa n. 33, particelle nn. 949-950-1839-1840 e 1841 sub 1-2-3-4-5- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico della Sig.ra Muraca Amalia Vienna;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

