

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**

**Viale Trieste, 93**

**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n°. *227/CS* del 09 AGO, 2023

**Oggetto:** alienazione mediante procedura di Asta pubblica di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA". Approvazione Bando e Avviso d'asta e contestuale Indizione Esperimento Asta Pubblica.

### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Antonio Leuzzi presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

#### **Preso Atto:**

- del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, nel quale sono elencati i beni immobili dell'Ente destinati ad essere alienati;
- della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000 e della Legge Regionale n. 5/2016.

#### **Considerato che:**

- la "Gestione Stralcio ARSSA" nell'ambito dell'attività di liquidazione, è nelle condizioni di poter procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà, inseriti nel Piano di Liquidazione;
- i beni immobili inseriti nel Piano di Liquidazione da porre in vendita, sono individuati nel Bando di gara parte integrante del presente atto.

**Considerato altresì che:**

- i beni oggetto di alienazione saranno posti in vendita in lotti separati;
- per la scelta dei contraenti si intende adottare il procedimento dell'Asta pubblica;
- la procedura di asta pubblica sarà svolta in conformità degli art.73 lettera c) 76 comma 2 e 3 e 77 comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel bando di gara;
- la pubblicazione dell'Avviso di esperimento d'Asta parte integrante del presente atto sarà pubblicato almeno quindici giorni prima della data fissata per l'esperimento della gara sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC della Regione Calabria e all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato;
- che il Responsabile del Procedimento delle operazioni di vendita Dott. Giuseppe De Caro è stato individuato con delibera n. 132/GS del 10/04/2017.

**Preso atto altresì:**

- del Bando di gara rubricato come "ALLEGATO A" e dei relativi (allegati 1-2 e 3) contenente le condizioni generali di vendita e dell'Avviso di esperimento d'Asta rubricato come "ALLEGATO B" entrambi parte integrante del presente atto;
- che le spese di gara, per come previsto nel bando, stabilite forfettariamente in euro 2.000,00, saranno suddivise fra gli aggiudicatari dei singoli lotti/beni e in caso di aggiudicazione di un solo lotto/bene saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dello stesso.

**Ritenuto altresì che:**

- è opportuno indire per giorno 20/09/2023, procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili di proprietà, per come individuati nel Bando di gara;
- è opportuno impegnare sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di euro 2.000,00 quali spese di gara.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa.

Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare la "Gestione Stralcio ARSSA" a porre in atto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà, come previsto dal Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11, della L.R. n. 66 del 20/12/2012, individuati nel Bando di gara parte integrante del presente atto;
- di approvare il Bando di gara rubricato come "ALLEGATO A" e i relativi allegati (1-2 e 3) contenente le condizioni generali di vendita e le modalità di pubblicazione e l'Avviso di esperimento d'Asta rubricato come "ALLEGATO B" entrambi parte integrante del presente atto;
- di autorizzare l'alienazione dei beni individuati nel Bando di gara in lotti separati;
- di autorizzare il criterio di scelta dei contraenti e tutte le condizioni di vendita per come previsto nel bando e nei relativi allegati;
- di indire per giorno 20/09/2023 procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA" per come individuati nel Bando di gara;
- di dare atto che responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe De Caro;
- di autorizzare l'impegno delle spese di gara, stabilite forfettariamente in euro 2.000,00;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad € 2.000,00;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad € 2.000,00;
- di impegnare la somma complessiva di € 2.000,00 sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA;
- di trasmettere copia originale al Coordinamento Patrimonio e copia al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara.

Il Coordinatore Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 951 Anno 2023

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dott. Salvatore Pace)

Il Responsabile dell'ufficio spesa  
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

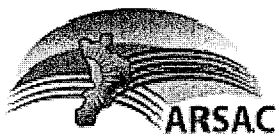
Il Coordinatore Patrimonio  
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale  
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 AGO, 2023 sino al 23 AGO, 2023



Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO - ARSSA  
Coordinamento Patrimonio

## **BANDO ASTA PUBBLICA**

### **Vendita di beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA"**

**Visto**, il Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, nel quale sono elencati i beni immobili dell'Ente destinati ad essere alienati;

**Vista**, la Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000 e della Legge Regionale n. 5/2016.

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno **venti settembre 2023**, alle **ore 11,00** presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio della "Gestione Stralcio ARSSA" in via Popilia, 15 piano 2°, avrà luogo l'esperimento di **asta pubblica** per la vendita a **lotti separati**, degli immobili di seguito indicati:

**Lotto n. 1** Complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" sito nel comune di Cosenza censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), al foglio n. 15 particella 256 sub 3-5-6-7 e 192.

Il complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" occupa un'area di circa 1.401 mq. ed è costituito da una palazzina (uffici pubblici, magazzini e locali di deposito e autorimessa), le cui epoche di costruzione appaiono eterogenee, più una corte di 74 mq, oltre ad un'ulteriore corte di circa mq. 390 di cui si trasferisce il possesso ultraventennale. Il complesso immobiliare è attualmente in uso alla stessa Amministrazione.

Destinazione urbanistica dell'area: "Art. 23- Zona F3", (premesso che il Comune di Cosenza si trova in una fase di passaggio tra il P.R.G. e il P. S. C la classificazione del complesso immobiliare, è quella prevista dal P.S.C.).

**Prezzo a base d'asta euro 2.221.152,00 (duemilioniduecentoventunomilacentocinquanta/00)**

**Deposito cauzionale euro 222.115,20 (duecentoventidue milacentocinquindici/20)**

**Lotto n. 2** Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni:

**Bene A** Opificio "Oleificio Sociale di Camini", sito nel comune di Camini (RC), in C/da Ellera", censito in catasto Fabbricati al foglio 18 particella 47 categoria D01, catasto terreni foglio 18 particella 47 ente urbano superficie mq. 8.970;

**Bene B** Terreno adiacente l'Oleificio Sociale di Camini, censito in catasto terreni foglio 18 particelle (4-12 parte)-14-73 zona F, superficie mq. 20.553.

**Prezzo a base d'asta intero Lotto euro 395.789,00 (trecentonovantacinquemilasettecentottantanove/00).**

**Deposito Cauzionale pari al 10% euro 39.578,90 (trentanovemilacinquecentosettantotto/90).**

**Lotto n. 3** Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), in Località Cagno censito in catasto al foglio 29 particella n 162 sub 1 e 2, ente urbano superficie complessiva mq. 1.410.

Destinazione urbanistica dell'area "Zona Agricola E".

**Prezzo a base d'asta euro 38.250,00 (trentottomiladuecentocinquanta/00).**

**Deposito Cauzionale pari al 10% euro 3.825,00 (tremilaottocentoventicinque/00).**

**Lotto n. 4** Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Spezzano della Sila (CS) in località "Croce di Magara", censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, part.ile 753 e 757 ente urbano superficie complessiva Mq 490.

Destinazione urbanistica dell'area "Zona Agricola F/3- Parco Zona 2 con vincolo paesaggistico".

**Prezzo a base d'asta euro 33.061,50 (trentatremilazerosessantuno/50).**

**Deposito Cauzionale pari al 10% euro 3.306,15 (tre milatrecentosei/15).**

**Lotto n. 5** Fabbricato sito in località "Croce di Magara" del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS).

Il Fabbricato è Censito nel N.C.E.U. del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS), al foglio 20 identificato con la seguente particella catastale:

Particella 772 - sub 1 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 372 - cons. mq. 407 rendita € 378,36;

Particella 772 - sub 2 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 175 - cons. mq. 177 rendita € 164,54; Particella

772 - sub 3 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 625 - cons. mq. 619 rendita € 575,43;

Particella 772 - sub 4 bene comune non censibile.

Al catasto terreni al foglio 20 particella 772 di mq. 4.390 è in categoria Ente urbano.

Il fabbricato oggetto di alienazione consiste in un capannone con relativa area di corte edificato negli anni della riforma fondiaria, parte del capannone è completamente inagibile.

La destinazione urbanistica dell'area "Zona D Misto Artigianale".

**Prezzo base d'asta euro 41.090,00 (quarantunomilazeronovanta/00).**

**Deposito Cauzionale euro 4.109,00 (quattromilacentonove/00).**

Limitatamente al **Lotto n. 2** qualora si verifica la condizione della mancata presentazione di offerte o se le stesse dovessero risultare non ammissibili, è ammessa anche l'alienazione dei beni singolarmente.

Sono ammesse pertanto anche offerte per i beni singoli.

Le offerte per i singoli beni saranno oggetto di valutazione da parte della commissione solo in mancanza di presentazione di offerte per il lotto unico o in caso di inammissibilità delle stesse.

**PREZZO A BASE DI GARA DEI BENI ALIENABILI SINGOLARMENTE FACENTI PARTE DEL LOTTO N.2**

**Bene A euro 217.081,00 (duecentodiciassettemilaottantuno/00).**

**Deposito cauzionale euro 21.708,10 (ventunomilasettecentotto/10).**

**Bene B euro: 178.708,00 (centosettantottomilasettecentotto/00).**

**Deposito cauzionale euro 17.870,80 (dicessettemilaottocentosettanta/80).**

**CONDIZIONI GENERALI**

Gli immobili saranno venduti, nello stato di fatto e di diritto di manutenzione (anche degli impianti tutti) e condizioni in cui attualmente si trovano e con la destinazione urbanistica risultante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti così come spetta alla "Gestione Stralcio ARSSA", proprietaria in forza dei titoli e del possesso.

La vendita è fatta **a corpo**, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né in aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di gara, nell'indicazione della superficie, dei beni catastali, sebbene eccedenti la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere i beni immobili acquistati nel loro complesso e valore e in tutte le loro parti.

Resta inteso che la parte venditrice è esonerata dalla consegna della documentazione inerente la regolarità degli impianti (ad es. L. 46/90, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, etc.), la documentazione relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati presenti sulle medesime porzioni immobiliari.

La vendita avviene con procedura di **asta pubblica, a lotti separati**, a cui può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

**CAUZIONE**

A pena di esclusione, dalla procedura di gara, dovrà essere costituita cauzione a garanzia dell'offerta, pari al **10%** dell'importo a base d'asta del lotto/bene per cui si concorre.

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

1. Mediante fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385. La fidejussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l'esclusione,

deve essere rilasciata da primarie compagnie assicurative e deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ARSAC;

2. Produzione di assegno circolare non trasferibile intestato ad ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza;
3. Bonifico bancario sul conto corrente **IBAN: IT 93 O 03069 16206 100000300078** intestato ad ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza, con causale **“Cauzione partecipazione Asta Pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA” Lotto/Bene n°** *(indicare il lotto/bene interessato in numeri e in lettere).*

### **MODALITA' DELL'ASTA**

L'asta sarà esperita in seduta pubblica.

I lotti/beni posti in vendita verranno alienati singolarmente.

Dovrà essere presentata un'offerta separata per ogni lotto/bene posto in vendita.

Potrà essere presentata offerta anche per più lotti oggetto del presente bando.

Sono ammesse offerte per procura. In tal caso le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del codice civile.

L'asta si svolgerà in conformità degli art. 73 lettera c) 76 comma 2 e 3 e 77 comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente bando.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno far pervenire il **Plico** contenente l'offerta, la domanda di partecipazione e i documenti richiesti dal presente Bando, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, all'Ufficio Protocollo della **“Gestione Stralcio ARSSA” - Coordinamento Patrimonio Via Popilia, 15 - 87100 Cosenza**, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **19/09/2023**, unicamente con una delle seguenti modalità:

- a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R.;
- con recapito a mano, anche a mezzo di Agenzia autorizzata.

**L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico dal lunedì a giovedì dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.00.**

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno - oltre all'indicazione del **nominativo del mittente ed all'indirizzo dello stesso** - la seguente dicitura: **Asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA” - Lotto/Bene n. (indicare il lotto/bene interessato in numeri e in lettere).**

Le suddette modalità vanno scrupolosamente osservate pena l'esclusione della gara stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinte buste:

**Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura: **Asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA” Lotto/Bene n. (indicare il lotto/bene interessato in numeri e in lettere).**

La busta **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere al suo interno:

- a) Domanda di partecipazione redatta, utilizzando l'apposito modello **“Istanza di partecipazione e dichiarazione” (ALLEGATO 1)**, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dall'offerente se persona fisica e/o dal titolare dell'impresa se impresa individuale e/o dal legale rappresentante se persona giuridica, in cui i partecipanti:

**Attestino:**

Se persone fisiche:

- Nome e cognome - data e luogo di nascita – residenza - codice fiscale.
- Che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Se imprese individuali:

- Nome e cognome - data e luogo di nascita – residenza – sede legale dell'Impresa - numero di iscrizione e sede della camera di commercio - codice fiscale e Partita Iva.
- Che il titolare dell'Impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Se società o persone giuridiche:

- Nome e cognome - data e luogo di nascita – residenza del legale rappresentante – sede legale - numero di iscrizione e sede della camera di commercio - codice fiscale e Partita Iva.
- Che la società non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività.
- Che i soggetti con potere di rappresentanza non si trovino nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

**Dichiarino:**

1. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
2. di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che possano determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di aver preso visione del testo del bando di gara e di accettare integralmente quanto in esso contenuto, di essere pertanto consapevole che la vendita degli immobili viene effettuata a **corpo** e che l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti;
4. di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica, della consistenza catastale e dei confini nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione;
5. di accettare che l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
6. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
7. di aver provveduto alla costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;
8. di impegnarsi a rispettare rigorosamente le condizioni di pagamento del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile per come indicato nel presente bando di gara di asta pubblica, e di farsi carico di tutte le spese per come indicato nel presente bando;
9. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 193/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di vendita.

- b) Copia della delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.
- c) Copia dell'Atto costitutivo o Statuto da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori (per i soggetti che non sono iscritti alla Camera di Commercio).
- d) Ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito cauzionale posto a garanzia dell'offerta.
- e) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.
- f) Le persone fisiche le Società e le Ditte individuali offerenti dovranno inoltre produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di inesistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. predisposta utilizzando l'apposito **"Modello dichiarazione cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i." (ALLEGATO 2).**
- g) In caso di partecipazione da parte di procuratori, la procura speciale in originale o copia autenticata da un Notaio.

**Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA** - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla busta **OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere riportata la precisa indicazione del **lotto/bene (in numeri e in lettere)** cui l'offerta si riferisce.

La busta **OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere al suo interno:

L'Offerta predisposta utilizzando l'apposito **"Modello Offerta"** (ALLEGATO 3) reso legale mediante apposizione di **marca da bollo di euro 16,00**.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà indicare, il nome il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante, **il prezzo offerto in lettere e cifre**.

In caso di discordanza fra indicazione del prezzo in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda.

L'offerta, così redatta, dovrà essere a pena di esclusione validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente (nel caso si tratti di società dal legale rappresentante).

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico;
- non sono ammesse le offerte che presentano abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta;
- non sono ammesse offerte con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altre offerte;
- non sono ammesse offerte plurime, cioè la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto, pena l'esclusione alla gara;
- non è ammesso il versamento unico cumulativo della cauzione per più lotti, la stessa dovrà essere versata singolarmente per ogni lotto per il quale l'offerente concorre;
- non verranno prese in considerazione eventuali offerte ricevute per valori inferiori rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta pubblica per più lotti è data facoltà di produrre un unico plico. In tale ipotesi il concorrente dovrà presentare più **"buste offerta"**, distinte per ogni singolo lotto, da inserire nell'unico plico.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si provvederà all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti richiesti;
- il plico pervenuto non sia correttamente sigillato, non sia controfirmato sui lembi di chiusura o che non riporti il nominativo del mittente o l'oggetto della gara;
- l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna al plico debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- l'offerta sia pervenuta oltre il termine previsto;
- l'offerta non sia stata redatta in conformità a quanto prescritto dal presente bando di gara.

**SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La gara sarà espletata in seduta pubblica il **giorno 20/09/2023** con inizio alle ore **11.00** presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA in ARSAC in via Popilia, 15, piano 2°.

La commissione nominata con apposito atto amministrativo, verificata l'integrità dei plichi darà luogo all'apertura degli stessi, pervenuti entro il termine di scadenza stabilito, procedendo nel seguente ordine:

- apertura della **Busta n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, verifica della regolarità della stessa e altresì verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte;
- apertura della **Busta n. 2 - OFFERTA ECONOMICA**, contenente l'offerta economica e verifica della regolarità dell'offerta presentata.

Concluse le operazioni di gara la commissione procederà a redigere apposito **verbale e a proporre l'aggiudicazione provvisoria** in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Se non saranno pervenute offerte, **per i lotti/beni oggetto di alienazione** o se esse risulteranno non ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano offerte di pari importo, ma richiedano forme di pagamento diverse (contante o rateizzato), l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà proposto la forma di pagamento in contante.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano offerte di pari importo, ma richiedano la forma di pagamento rateizzato, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che proporrà la restituzione del prezzo di aggiudicazione nel minor tempo.

Nel caso in cui i concorrenti facciano offerte di pari importo e richiedano uguali forme di pagamento si procederà come segue:

- a) se i concorrenti sono presenti, si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per un miglioramento dell'offerta in termini di prezzo. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'avere offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario provvisorio";
- b) se i concorrenti non sono presenti, l'Azienda li inviterà a presentare, entro e non oltre 48 ore, un'offerta migliorativa. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'avere offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario provvisorio".

**L'aggiudicazione, al termine dell'asta pubblica, risultante dal verbale d'asta avrà carattere provvisorio.**

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per "Gestione Stralcio ARSSA" solo dopo la formale approvazione, che avverrà con successivo atto amministrativo dell'Azienda, che dovrà essere emanato, di norma, entro quaranta giorni dalla data in cui è stata esperita l'asta pubblica.

**L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la pubblicazione del successivo atto amministrativo con cui si procederà all'approvazione del verbale di gara.**

**L'Azienda si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione definitiva procedendo con apposito atto amministrativo all'annullamento del verbale di aggiudicazione provvisoria, in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti, eccetto la restituzione delle somme versate a titolo cauzionale.**

**PREZZO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione può avvenire in unica soluzione oppure in forma rateizzata.

**È ammessa la rateizzazione del prezzo di aggiudicazione per un importo pari al massimo dell'80% dello stesso.**

Le condizioni di rateizzazione saranno quelle previste dal comma 1 bis dell'art. 7 Legge Regionale n. 10/2000 così come modificato dall'art. 1 dalla Legge Regionale n. 5 del 12/02/2016.

Le rate saranno gravate dal tasso di interesse annuo vigente al momento della stipula, sulla base del tasso di

riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) n. 68/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti destinati alla formazione, n. 69/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti d'importanza minore («de minimis») e n. 70/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore delle piccole e medie imprese.

La richiesta di pagamento rateizzato dovrà essere avanzata nella fase di presentazione dell'offerta.

### **MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO DEL PREZZO**

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà versare in conto anticipo a favore della “**Gestione Stralcio ARSSA**”, il 20% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, concorrerà a formare quanto dovuto in conto anticipo anche la somma precedentemente versata a titolo di deposito cauzionale.

Il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione sé in unica soluzione dovrà avvenire al momento della stipula del rogito.

I pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario intestato a: “**Gestione Stralcio ARSSA**” - viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza **IBAN: IT 93 O 03069 16206 100000300078** indicando la causale del versamento, o tramite assegno circolare non trasferibile intestato “**Gestione Stralcio ARSSA**” - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza.

Con le stesse modalità sopra dette, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovranno essere versate **le spese di gara** che sono interamente a carico dell'aggiudicatario/i e sono forfettariamente fissate in **euro 2.000,00 (duemila/00)**.

### **STIPULA ROGITO NOTARILE**

L'atto di vendita sarà rogato nel termine di **180 (centottanta)** giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (salvo eventuali proroghe disposte da parte dell'Azienda per gli adempimenti di legge necessari alla stipula dell'atto, in tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a titolo di risarcimento danni per la ritardata stipula dell'atto) per ministero del notaio incaricato ad opera della parte acquirente, che provvederà a comunicare all'Azienda la data e l'ora della stipula, anche via fax con un preavviso di almeno dieci giorni.

Trascorso il termine di **180 (centottanta)** giorni se l'aggiudicatario, non provvede a comunicare all'Azienda il nominativo del notaio e la data per la stipula dell'atto di trasferimento del bene aggiudicato, decade, dal diritto alla stipula in tal caso **le somme già versate dall'aggiudicatario saranno interamente trattenute dall'Azienda, salvo comunque il diritto al maggior danno.**

Nel rogito saranno indicate il numero di rate e la scadenza delle stesse qualora il pagamento del saldo avvenga in forma rateizzata.

In caso di pagamento rateizzato è prevista l'iscrizione di ipoteca a garanzia del puntuale pagamento delle somme dovute.

### **SPESE**

Tutte le spese di gara (spese di affissione e di pubblicazione del presente Bando), verranno suddivise fra gli aggiudicatari dei singoli lotti/beni, nel caso venisse aggiudicato un solo lotto/bene saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dello stesso e sono forfettariamente fissate in **euro 2.000,00 (duemila/00)**, da versare entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Gli oneri relativi al rogito, ivi compresi gli onorari e i compensi notarili, come tutte le altre spese relative e consequenziali all'atto stesso, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, saranno a carico dell'acquirente.

### **DEPOSITI CAUZIONALI**

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari e da coloro che non siano stati ammessi alla gara verrà svincolata entro trenta giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, mentre la **cauzione prodotta dall'aggiudicatario** sarà utilizzarla in conto prezzo anticipo, nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Nel caso in cui non si proceda all'aggiudicazione definitiva, l'Azienda si impegna a restituire le somme versate a titolo di cauzione all'aggiudicatario provvisorio.

### **AVVERTENZE**

L'Ente si riserva di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, e di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione dell'atto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione** e la non stipulazione dell'atto di compravendita per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali.

In tal caso le somme già versate dall'aggiudicatario saranno interamente trattenute dall'Azienda, salvo comunque il diritto al maggior danno.

### **LEGGE APPLICABILE**

La legge applicabile alle procedure di alienazioni e ai contratti di compravendita è esclusivamente quella italiana.

Foro competente per la definizione di eventuali controversie è il Foro di pertinenza all'ubicazione del bene.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si richiama la normativa del R.D. n° 827/24.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003, l'Azienda informa che i dati personali, anche di natura sensibile o giudiziaria, forniti in relazione alla presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della medesima e dell'eventuale rapporto contrattuale ad essa conseguente.

### **PUBBLICITA'**

Al presente Bando verrà data ampia pubblicità mediante pubblicazione, sul sito internet dell'ARSAC al seguente indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni, l'avviso di indizione d'asta verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC della Regione Calabria e all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato.

Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente bando potrà essere pubblicata sul sito internet dell'ARSAC al seguente indirizzo: <http://www.arsac.calabria.it>, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara in qualsiasi momento, divenendone parte integrante ed avente la medesima valenza.

### **PUBBLICITA' DEGLI ESITI**

L'esito di aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica sarà reso noto sul sito dell'ARSAC [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it) nella sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito della Regione Calabria [www.urp.regione.calabria.it](http://www.urp.regione.calabria.it) alla sezione bandi da altre amministrazioni- Esiti Bandi di gara

La richiesta di informazioni di copia degli atti di gara o quella di visionare i beni, potrà essere avanzata, nei giorni compresi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30, al Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664, presso la sede del Coordinamento Patrimonio "Gestione Stralcio ARSSA" sita in via Popilia, 15 - 87100 Cosenza.

Cosenza, li 10/08/2023

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Dott. Giuseppe De Caro)

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Bruno Maiolo)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**  
(da inserire nella busta n. 1)

Alla GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 - Cosenza

**OGGETTO:** asta pubblica per la vendita/permuta di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA”.

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

**CHIEDE**

di partecipare **all’Asta Pubblica per la vendita di beni immobili**, indetta dal Coordinamento Patrimonio della “Gestione Stralcio ARSSA”,

ai fini dell’acquisto del seguente lotto:

.....  
(riportare la dicitura del lotto indicata nel Bando di asta pubblica)

e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1. di partecipare:

- ☐ per proprio conto.
- ☐ in qualità di legale rappresentante della società..... con sede legale in ..... Via ..... Codice Fiscale/Partita IVA.....
- ☐ a mezzo procura autentica e speciale allegata in originale nel plico dei documenti, dando atto che l’offerta e l’aggiudicazione si intende fatta in nome e per conto del mandante.
- ☐ per persona da nominare, dando atto che la stessa ha i requisiti necessari per essere ammessa all’asta pubblica, con verifica da effettuarsi dall’Azienda.

2. di avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) piena capacità legale, ovvero di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
3. di non aver (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
4. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011;
5. di non avere (**personalmente, la ditta/società o la persona che si rappresenta**) commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
6. di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
7. di aver preso visione del testo de bando di gara e di accettare integralmente quanto in esso contenuto, di essere pertanto consapevole che la vendita degli immobili viene effettuata a **corpo** e che l'immobile viene aggiudicato nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non, vincoli e/o prescrizioni (anche di carattere urbanistico) esistenti anche non noti e non trascritti;
8. di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, in particolare della situazione urbanistica, della consistenza catastale e dei confini nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione;
9. di accettare che l'immobile sarà acquistato così come visto e piaciuto e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
10. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
11. di aver provveduto alla costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta;
12. di impegnarsi a rispettare rigorosamente le condizioni di pagamento del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile per come indicato nel bando di gara di asta pubblica, e di farsi carico di tutte le spese per come indicato nel bando;
13. di avere preso visione del paragrafo Condizioni di vendita Lotto 1 e di accettare le stesse;
14. di avere preso visione del paragrafo Disciplinare e condizioni esecutive Lotto 1 e di accettare le stesse;
15. di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 193/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di vendita.

**N.B.**

- La dichiarazione di cui ai punti 2), 3) e 4) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della dichiarazione di manifestazione di interessi:
  - in caso di impresa individuale dal titolare;
  - in caso di società in nome collettivo dai soci;
  - in caso di società in accomandita semplice dai soci accomandatari;
  - altri tipi di società dagli amministratori con poteri di rappresentanza.
- La dichiarazione di cui ai punti 7) va resa compilando l'apposito: "Modello dichiarazione cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (ALLEGATO 2)

Data.....

Firma.....

**N.B.** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



## DOMANDA E MODELLO SEMPLIFICATO PER LE DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE<sup>1</sup>

### SEZIONE I: DATI IDENTIFICATIVI DELL'OPERATORE ECONOMICO

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
codice fiscale: \_\_\_\_\_, nella sua qualità di:

(Selezionare una delle seguenti opzioni)

☐ Legale rappresentante

☐ \_\_\_\_\_ Procuratore  
(In caso di procuratore) Numero di procura: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:  
tipo (indicare se generale o speciale) \_\_\_\_\_

Autorizzata/o a rappresentare legalmente il seguente soggetto \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_, e P.I.: \_\_\_\_\_;

### SEZIONE II: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

CHIEDE

Di partecipare alla procedura di affidamento avente ad oggetto

CIG \_\_\_\_\_

### SEZIONE III: DICHIARAZIONE DELLA FORMA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia

<sup>1</sup> In caso di partecipazione nella forma di RTI costituendo/Consorzio ordinario costituendo di cui all'art.65 comma 2 D.lgs. 36/2023 le sezioni della Domanda e dichiarazioni per la partecipazione dovranno essere compilate una per ciascun membro dell'operatore riunito in forma di RTI costituendo/Consorzio ordinario costituendo. Il presente documento dovrà riportare le firme di tutti i titolari/legali rappresentanti/procuratori delle imprese componenti il raggruppamento e, per la parte relativa alla Domanda e dichiarazioni per la partecipazione, ciascuno sarà responsabile per le dichiarazioni rese per conto dell'impresa rappresentata.

**ALLEGATO 2**

**DICHIARA**

di partecipare alla procedura di gara di cui alla sezione II nella seguente forma:

☐ Imprenditore individuale (anche artigiano) / Società (anche cooperative) di cui all'art. 65 c. 2 lett. a) D.lgs. 36/2023

☐ Consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. b) c) o d) D.lgs. 36/2023

*(Indicare ragione sociale, codice fiscale e p. IVA dei seguenti soggetti)*

*Impresa/e esecutrice/i:*

---

---

☐ RTI di cui all'art. 65 c. 2 lett. e) D.lgs. 36/2023

☐ costituendo

☐ costituito

*(Indicare ragione sociale, codice fiscale e p. IVA dei seguenti soggetti)*

*impresa mandataria:*

---

---

*Impresa/e mandante/i:*

---

---

La quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale ed economico-finanziario relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito:

---

---

Parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito:

---

---

Quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito

---

---

☐ Consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. f) D.lgs. 36/2023

☐ costituendo

☐ costituito

*(Indicare ragione sociale, codice fiscale e p. IVA dei seguenti soggetti)*

*impresa Capo gruppo:*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

☐ Impresa ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942 o ex art. 84 del D.Lgs. n. 14/2019

E

Il soggetto dichiara che:

**ALLEGATO 2**

(Selezionare una delle seguenti opzioni)

- ☐ non fa parte di consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. b), c) o d) D.lgs. 36/2023;
- ☐ fa parte del consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. b), c) o d) D.lgs. 36/2023 sottoindicato \_\_\_\_\_ e concorre alla presente gara esclusivamente come consorziata esecutrice per il Consorzio;
- ☐ fa parte del consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. b), c) o d) D.lgs. 36/2023 sottoindicato \_\_\_\_\_ e non concorre alla presente gara come consorziata esecutrice per il Consorzio.

**SEZIONE IV: DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE  
AI SENSI DEGLI ARTT. 94 E 95 DEL D.LGS. 36/2023**

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia:

**DICHIARA**

**1 - DATI GENERALI:**

- 1.1** Denominazione o ragione sociale e forma giuridica: \_\_\_\_\_;
- 1.2** sede legale: \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ( ) Stato: \_\_\_\_\_;
- 1.3** sede operativa: \_\_\_\_\_;
- 1.4** referente per l'amministrazione: sig./ sig.ra \_\_\_\_\_, telefono: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_;
- 1.5** codice fiscale: \_\_\_\_\_;
- 1.6** partita I.V.A.: \_\_\_\_\_;
- 1.7** nr. iscrizione \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**1.8** albi:

*(Indicare l'iscrizione all'Albo Artigiani, all'albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, ad altri albi, a registri, o a ordini professionali, in relazione alla forma giuridica o all'attività svolta iscrizione ad altro registro pubblico o albo. Qualora l'operatore economico non sia iscritto a nessun albo scrivere "nessuno")*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**1.9** indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

**1.10** posizioni assicurative e previdenziali:

- INPS: Sede di \_\_\_\_\_ - matricola \_\_\_\_\_;
- INAIL: Sede di \_\_\_\_\_ - matricola \_\_\_\_\_ P.A.T. \_\_\_\_\_;

ALLEGATO 2

- Altro Istituto (denominazione Istituto, numero iscrizione e sede competente):

\_\_\_\_\_;

- CCNL: \_\_\_\_\_;

1.11: sede competente dell’Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

2 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI CUI AGLI ARTT. 94 E 95 D.LGS. N. 36/2023:

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia:

DICHIARA

Che l'impresa, società o altro soggetto non si trovano in nessuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023 che non consentono la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti, l'affidamento di subappalti, e la stipula dei relativi contratti, con le precisazioni di cui alle successive dichiarazioni:

2.1. CHE I SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 94 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 SONO I SEGUENTI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.2. IN RELAZIONE ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 94 C. 1 E C. 2:

☐ Che nessuno dei soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo si trova in alcuna delle condizioni di cui all'art. 94 c. 1 e c. 2 del D.lgs. 36/2023 che non consentono la partecipazione alle procedure di appalto o concessione, nonché l'affidamento di subappalti, e la stipula dei relativi contratti

**Oppure**

☐ Che sussistono le seguenti fattispecie:

(Indicare nome, cognome, codice fiscale, carica societaria del soggetto interessato, estremi del provvedimento adottato e ogni altra informazione utile ai sensi del comma 6 dell'art. 96 del Codice)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3 IN RELAZIONE ALLE CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 94 C. 5 L. D) DEL D.LGS. 36/2023

dichiara che:

☐ l'operatore economico **non si trova** in stato di liquidazione coatta, fallimento/liquidazione giudiziale, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale;

**Oppure**



ALLEGATO 2

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o al concordato preventivo di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 14/2019**

indica i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Tribunale di \_\_\_\_\_ e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Giudice Delegato, e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.lgs. 14/2019 o ai sensi dell'art. 186 bis comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

**Per gli operatori economici che hanno presentato domanda di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267 o al concordato preventivo di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 14/2019**

indica i seguenti estremi della presentazione della domanda numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato dal Tribunale di \_\_\_\_\_ e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi o ai sensi dell'art. 95, comma 5, del D.lgs. 14/2019 ai sensi dell'art. 186 bis comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

e dichiara di ricorrere all'avvalimento dell'Impresa \_\_\_\_\_;

**2.4 DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 94 COMMA 6 E 95 COMMA 2 DEL CODICE DEI CONTRATTI**

*(barrare la casella che interessa):*

☐ **di non avere obblighi** relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali per violazioni in materia fiscale e/o contributiva previdenziale, anche non definitivamente accertate;

*oppure:*

☐ **di avere obblighi** relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali per violazioni in materia fiscale e/o contributiva previdenziale **definitivamente accertate** e che gli stessi sono i seguenti (indicare la violazione e l'importo):

\_\_\_\_\_

☐ **di avere obblighi** relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali per violazioni in materia fiscale e/o contributiva previdenziale **non definitivamente accertate** e che gli stessi sono i seguenti (indicare la violazione e l'importo):

\_\_\_\_\_

e

*(barrare la casella che interessa in caso di risposta positiva alla precedente dichiarazione)*

☐ di aver ottemperato a tali obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte/ contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni;

**Oppure**

☐ il debito tributario/previdenziale è comunque integralmente estinto anteriormente alla scadenza del termine di presentazione della domanda;

**ALLEGATO 2**

**Oppure**

☐ di aver compensato il debito tributario con crediti vantati nei confronti della pubblica amministrazione;

Ovvero (da compilare se ricorre una delle sottoelencate ipotesi) in caso di **violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale**, se in relazione alle stesse:

☐ è intervenuta pronuncia giurisdizionale favorevole all'operatore economico non passata in giudicato (sino all'eventuale riforma della stessa o sino a che la violazione risulti definitivamente accertata);

☐ sono stati adottati provvedimenti di sospensione giurisdizionale o amministrativa.

**2.5 DICHIARA DI NON INCORRERE NELLE CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DI CUI ALL'ART. 94, COMMA 5 DEL CODICE ED IN PARTICOLARE:**

- di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (art. 94 c. 5 lett. a);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (art. 95 c. 5 lett. b) in quanto:

☐ è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed è in regola con le norme stesse, nonché ha ottemperato agli obblighi prescritti dalle stesse norme; Indicare l'ufficio competente: \_\_\_\_\_

☐ non è assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15 o per i motivi sotto indicati:

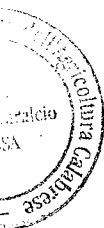
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐ non è tenuto all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili perché, pur avendo un numero di dipendenti compreso fra 15 e 35, non ha effettuato nuove assunzioni dal 18/01/2000 o, se anche le ha effettuate, rientra nel periodo di esenzione dalla presentazione della certificazione;

- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 94 c. 5 lett. e);

**2.6 DI NON INCORRERE NELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA DI CUI ALL'ART. 95 C.1 DEL CODICE (LETT. A, B, C ED E) ED IN PARTICOLARE DICHIARA:**

- di non aver violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché obblighi in materia di diritto ambientale, sociale e del lavoro;
- di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi di cui all'art. 16 del Codice legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto;
- di non aver fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o di non aver altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione;



**ALLEGATO 2**

- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 98 commi 3 e 5 del Codice: *(nel caso in cui l'operatore economico si trovi in una delle situazioni sopra elencate, ad eccezione delle violazioni agli obblighi fiscali e previdenziali, fornire informazioni dettagliate, specificando la tipologia di reato o illecito e se l'operatore economico:*
- *ha risarcito o si è impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito;*
  - *ha chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative;*
  - *ha adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti*
- \_\_\_\_\_ )

**SEZIONE V: ULTERIORI DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e alla normativa vigente in materia:

DICHIARA CHE

1. in caso di aggiudicazione l'operatore economico (selezionare una delle seguenti opzioni):

☐ intende subappaltare la prestazione oggetto del presente appalto

**Oppure**

☐ NON intende subappaltare la prestazione oggetto del presente appalto

**(in caso di subappalto** indicare le parti della prestazione e la relativa quota percentuale che si intende subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023)

2. di essere in possesso della seguente certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta: *(indicare il soggetto certificatore, la serie e la data di scadenza)*

3. dichiara di essere una Micro, Piccola e Media Impresa (PMI) così come definita dalla Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003

☐ Sì

☐ No

4. tutte le comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023 dovranno essere spedite al seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_

5. non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;

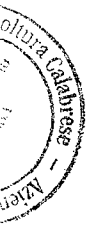
6. di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento” della Stazione appaltante allegato agli atti di gara o consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante;

**ALLEGATO 2**

7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, nonché, in caso di ricorso al subappalto al subappaltatore e ai suoi dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;
8. di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Luogo, \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/202\_\_

Nominativo/ruolo (firmato digitalmente)



**MODELLO OFFERTA**  
**(da inserire nella busta n. 2)**

Alla GESTIONE STRALCIO ARSSA  
Coordinamento Patrimonio  
Via Popilia, 15 87100 – Cosenza

Marca  
da bollo  
da  
€ 16,00

**OGGETTO:** asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della “Gestione Stralcio ARSSA”.

***Per le persone fisiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
con codice fiscale n.....

***Per le persone giuridiche***

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
residente a.....in.....  
in qualità.....della ditta/società.....  
Sede legale.....  
Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n.....  
Codice Fiscale/P. IVA.....

Con riferimento alla **“Asta pubblica per la vendita di beni immobili”** indetta dal Coordinamento Patrimonio della “Gestione Stralcio ARSSA” per il seguente lotto/bene:

.....  
(riportare la dicitura del lotto indicata nel Bando di asta pubblica)

**OFFRE**

EURO.....in lettere (euro .....)

Presa visione dello stato d’uso del bene **dichiara** congruo il prezzo sopra offerto.

**CHIEDE**

- ☐ di procedere al pagamento del prezzo offerto in unica soluzione secondo le condizioni previste nel bando.  
☐ di procedere al pagamento del prezzo in forma rateizzata secondo le condizioni previste nel bando.

Qualora si opta per il pagamento rateizzato si dovrà indicare il numero di anni in numero (.....) in lettere (.....), tenendo conto dei parametri determinati dal comma 1 bis dell’art. 7 Legge Regionale n. 10/2000 così come modificato dall’art. 1 dalla Legge Regionale n. 5 del 12/02/2016:

- massimo dieci anni, per importi fino a 25.000,00 euro;
- massimo quindici anni, per importi superiori a 25.000,00 euro.

Le rate saranno gravate dal tasso di interesse annuo vigente al momento della stipula, sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell’Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE)

n. 68/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti destinati alla formazione, n. 69/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti d'importanza minore («de minimis») e n. 70/2001 del 12 gennaio 2001 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore delle piccole e medie imprese.

**(In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore)**

Data.....

Firma.....





Azienda Regionale per lo Sviluppo  
dell'Agricoltura Calabrese  
GESTIONE STRALCIO – ARSSA –  
Coordinamento Patrimonio

## AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

La “Gestione Stralcio ARSSA”, vista la delibera del Direttore Generale n. .... del ....., RENDE NOTO che, giorno 20/09/2023 presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia, 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili:

**Lotto n. 1** Complesso immobiliare, identificato come “Uffici ARSAC di via Popilia” sito nel comune di Cosenza censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), al foglio n. 15 particella 256 sub 3-5-6-7 e 192.

**Prezzo a base d'asta euro 2.221.152,00 (duemilioniduecentoventunomilacentocinquantadue/00)**

**Lotto n. 2** Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni:

**Bene A** Opificio “Oleificio Sociale di Camini”, sito nel comune di Camini (RC), in C/da Ellera”, censito in catasto Fabbricati al foglio 18 particella 47 categoria D01, catasto terreni foglio 18 particella 47 ente urbano superficie mq. 8.970;

**Prezzo a base d'asta euro 217.081,00 (duecentodiciassettemilazerottantuno/00).**

**Bene B** Terreno adiacente l'Oleificio Sociale di Camini, censito in catasto terreni foglio 18 particelle (4-12 parte)-14-73 zona F, superficie mq. 20.553.

**Prezzo a base d'asta euro 178.708,00 (centosettantottomilasettecentotto/00).**

**Prezzo a base d'asta intero Lotto euro 395.789,00 (trecentonovantacinquemilasettecentottantanove/00).**

**Lotto n. 3** Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), in Località Cagno censito in catasto al foglio 29 particella n 162 sub 1 e 2, ente urbano superficie complessiva mq. 1.410.

**Prezzo a base d'asta euro 38.250,00 (trentottomiladuecentocinquanta/00).**

**Lotto n. 4** Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Spezzano della Sila (CS) in località “Croce di Magara”, censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, part.lle 753 e 757 ente urbano superficie complessiva Mq 490.

**Prezzo a base d'asta euro 33.061,50 (trentatremilazerossessantuno/50).**

**Lotto n. 5** Fabbricato sito in località “Croce di Magara” del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS).

Il Fabbricato è Censito nel N.C.E.U. del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS), al foglio 20 identificato con la seguente particella catastale: Particella 772 - sub 1-2-3-4 ente urbano superficie complessiva mq. 4.390.

**Prezzo base d'asta euro 41.090,00 (quarantunomilazonovanta/00).**

Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno 19/09/2023. Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet [www.arsac.calabria.it](http://www.arsac.calabria.it), alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De Caro Tel. 0984/683664.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Direttore Generale  
(Dott. Bruno Maiolo)