

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n°. *227/CS* del 09 AGO. 2023

Oggetto: alienazione mediante procedura di Asta pubblica di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA". Approvazione Bando e Avviso d'asta e contestuale Indizione Esperimento Asta Pubblica.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dr. Antonio Leuzzi presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5 del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10/02/2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto:

- del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 66 del 20/12/2012, nel quale sono elencati i beni immobili dell'Ente destinati ad essere alienati;
- della Legge Regionale n. 10 del 7 marzo 2000 e della Legge Regionale n. 5/2016.

Considerato che:

- la "Gestione Stralcio ARSSA" nell'ambito dell'attività di liquidazione, è nelle condizioni di poter procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà, inseriti nel Piano di Liquidazione;
- i beni immobili inseriti nel Piano di Liquidazione da porre in vendita, sono individuati nel Bando di gara parte integrante del presente atto.

Considerato altresì che:

- i beni oggetto di alienazione saranno posti in vendita in lotti separati;
- per la scelta dei contraenti si intende adottare il procedimento dell'Asta pubblica;
- la procedura di asta pubblica sarà svolta in conformità degli art.73 lettera c) 76 comma 2 e 3 e 77 comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel bando di gara;
- la pubblicazione dell'Avviso di esperimento d'Asta parte integrante del presente atto sarà pubblicato almeno quindici giorni prima della data fissata per l'esperimento della gara sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, sul sito internet della Regione Calabria all'indirizzo: <http://www.urp.regione.calabria.it> alla sezione bandi da altre amministrazioni, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul BURC della Regione Calabria e all'Albo Pretorio del Comune dove il bene è ubicato;
- che il Responsabile del Procedimento delle operazioni di vendita Dott. Giuseppe De Caro è stato individuato con delibera n. 132/GS del 10/04/2017.

Preso atto altresì:

- del Bando di gara rubricato come "ALLEGATO A" e dei relativi (allegati 1-2 e 3) contenente le condizioni generali di vendita e dell'Avviso di esperimento d'Asta rubricato come "ALLEGATO B" entrambi parte integrante del presente atto;
- che le spese di gara, per come previsto nel bando, stabilite forfettariamente in euro 2.000,00, saranno suddivise fra gli aggiudicatari dei singoli lotti/beni e in caso di aggiudicazione di un solo lotto/bene saranno interamente a carico dell'aggiudicatario dello stesso.

Ritenuto altresì che:

- è opportuno indire per giorno 20/09/2023, procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili di proprietà, per come individuati nel Bando di gara;
- è opportuno impegnare sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di euro 2.000,00 quali spese di gara.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa.

Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare la "Gestione Stralcio ARSSA" a porre in atto le procedure di alienazione degli immobili di proprietà, come previsto dal Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11, della L.R. n. 66 del 20/12/2012, individuati nel Bando di gara parte integrante del presente atto;
- di approvare il Bando di gara rubricato come "ALLEGATO A" e i relativi allegati (1-2 e 3) contenente le condizioni generali di vendita e le modalità di pubblicazione e l'Avviso di esperimento d'Asta rubricato come "ALLEGATO B" entrambi parte integrante del presente atto;
- di autorizzare l'alienazione dei beni individuati nel Bando di gara in lotti separati;
- di autorizzare il criterio di scelta dei contraenti e tutte le condizioni di vendita per come previsto nel bando e nei relativi allegati;
- di indire per giorno 20/09/2023 procedimento di Asta pubblica per proporre in vendita gli immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA" per come individuati nel Bando di gara;
- di dare atto che responsabile del Procedimento è il Dott. Giuseppe De Caro;
- di autorizzare l'impegno delle spese di gara, stabilite forfettariamente in euro 2.000,00;
- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" MISSIONE 20 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad € 2.000,00;
- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo complessivo pari ad € 2.000,00;
- di impegnare la somma complessiva di € 2.000,00 sul capitolo U 0100410701 MISSIONE 01 PROGRAMMA 03 del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA;
- di trasmettere copia originale al Coordinamento Patrimonio e copia al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione sul sito internet dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara.

Il Coordinatore Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 951 Anno 2023

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dott. Salvatore Pace)

Il Responsabile dell'ufficio spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 09 AGO, 2023 sino al 23 AGO, 2023