

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 224/65 del 02 AGO. 2023

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile (aree di sedime fabbricato + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al foglio n. 2 part.lla nn. 548 sub 2, 1057 e 4/12 della 1059.

Richiedente: Sig.ri Sciarrotta Antonio e Tosi Giovanna.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- I **Sig.ri Sciarrotta Antonio** nato a Rossano (CS) il 25/07/1946, C.F. SCRNTN46L25H5790, e **Tosi Giovanna** C.F. TSOGNN49L44A358S, nata a Arborio (VC) il 04/07/1949 entrambi residenti a Pray (BI) in via Roma n. 1/D, con istanza del 07/09/2021 n.3001 hanno presentato, nella qualità di detentori del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'area di sedime più relativa corte, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.lle nn. 548 sub 2,1057 e 4/12 della 1059;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1470 del 24/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/06/2023, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad € **5.612,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ € **280,60** (€ **5.612,00** (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ € **140,30** (€ **5.612,00** x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 2280 del 26/06/2023 sono stati comunicati ai richiedenti i valori di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Sciarrotta Antonio e Tosi Giovanna**, con nota N. 2673 del 31/07/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare di pagare la somma pari a € **1.122,40** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad € **4.489,60**, rateizzata in 5 rate annuali secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- i richiedenti hanno provveduto in data 25/07/2023 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore dei **Sig.ri Sciarrotta Antonio e Tosi Giovanna**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore dei **Sig.ri Sciarrotta Antonio** nato a Rossano (CS) il 25/07/1946, C.F. SCRNTN46L25H5790, e **Tosi Giovanna** C.F. TSOGNN49L44A358S, nata a Arborio (VC) il 04/07/1949 entrambi residenti a Pray (BI) in via Roma n. 1/D, l'area di terreno sito in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.lla nn. 548 sub 2, 1057 e 4/12 della 1059 (*aree di sedime + corte*) il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 5.612,00** (*eurocinquemilaseicentododici/00*), da pagarsi secondo le modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 1.122,40** (*euromillecentoventidue/40*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€ 4.489,60** (*euroquattromilaquattrocentoottantanove/60*) da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere ai **Sig.ri Sciarrotta Antonio e Tosi Giovanna** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di **€.6.734,40** (*euroseimilasettecentotrentaquattro/40*);
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 AGO, 2023 sino al 16 AGO, 2023