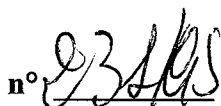


A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n°  del 24 AGO. 2023

Oggetto: Alienazione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Croce di Magara" – Comune di Spezzano della Sila (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio 24 particelle nn. 763 sub 1 e sub 2 (area sedime), sub 3 (BCNC), 762 (corte/terreno).

Richiedente: Sig. Caferro Giuseppe.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Croce di Magara”, agro del comune di Spezzano della Sila (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al Foglio 24 particelle nn. 763 sub 1 e sub 2 (area sedime), sub 3 (BCNC), 762 (corte/terreno).
- Il **Sig. Caferro Giuseppe** nato a Pedace il 17/01/1958, residente in Via del Paldino n. 23, comune di Casali del Manco, frazione Serra Pedace, C.F. CFRGPP58A17G400U, con istanza del 31/05/2023 n.1951 ha presentato, nella qualità di detentore del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. n. 762 del 22/09/1950 pubblicato su G.U. n. 219 del 23/09/1950;
- per detto compendio l’Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 21/06/2023, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 5.724,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ **€ 286,20 (€ 5.724,00 (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni)**, quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ **€ 143,10 (€ 5.724,00 x 2,5%)** quale “saldo istruttoria pratica”;
- con nota n. 2227 del 21/06/2023 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l’opzione sull’acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall’articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il **Sig. Caferro Giuseppe**, con nota n. 2755 del 03/08/2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare l’intero importo di vendita dell’immobile pari ad **€ 5.724,00**, in unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 02/08/2023 il **Sig. Caferro Giuseppe** ha provveduto a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Caferro Giuseppe**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall’approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere al **Sig. Caferro Giuseppe** nato a Pedace il 17/01/1958, residente in Via del Paldino n. 23, comune di Casali del Manco, frazione Serra Pedace, C.F. CFRGPP58A17G400U, alcuni immobili siti in agro del comune di Spezzano della Sila, loc. "Croce di Magara" (CS), aventi i seguenti identificativi catastali Foglio 24 particelle nn. 763 sub 1 e sub 2 (area sedime), sub 3 (BCNC), 762 (corte/terreno), il tutto per un importo complessivo pari ad € **5.724,00** (*euro cinquemilasettecentoventiquattro/00*) da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

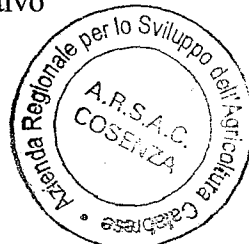
Uff. Bilancio
(DR. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(DR. SSA Rosamaria Sirianmi)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 AGO, 2023 sino al 07 SET, 2023