

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 49 del **21 AGO. 2023**

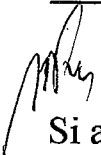
Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 50 del 22 AGO. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 276 ex 320, sita in agro di Scandale, località Santa Marina, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Franco Carmine.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 AGO. 2023

e fino al 05 SET. 2023

IL DIRIGENTE ARSAC
Dr. Antonio Luzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio M. Frisenda del 28/11/1956, registrato a Petilia Policastro il 17/12/1956 al n. 473, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/01/1957 al n. 365 R.G. e al n. 351 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Franco Carmine, nato a Scandale il 27/02/1929, l'unità fondiaria n. 276 ex 320, sita in agro di Scandale, località Santa Marina estesa ha 03.87.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
10	53 (ex 12/e)	Seminativo III	03.87.90

- il signor Franco Carmine è deceduto in data 18/01/2021 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Franco Carmine agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Liberti Teresa, nata a Scandale il 01.03.1939 – Coniuge;
Franco Rosa, nata a Scandale il 26.01.1959 – Figlia;
Franco Maria, nata a Scandale il 02.04.1961 – Figlia;
Franco Antonietta, nata a Scandale il 21.09.1963 – Figlia;
Franco Francesca, nata a Scandale il 31.08.1965 – Figlia;
Franco Vincenza, nata a Scandale il 18.12.1967 – Figlia;
Franco Ines, nata in Germania il 21.07.1970 – Figlia;
Franco Renata, nata a Scandale il 27.01.1973 – Figlia;
Franco Filippo, nato a Scandale il 16.04.1977 – Figlia;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi,
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 276 ex 320 sita in agro di Scandale, località Santa Marina, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non è stata prodotta istanza finalizzata al subingresso nel rapporto di assegnazione nei termini previsti ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 28/11/1956, registrato a Petilia Policastro il 17/12/1956 al n. 473, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/01/1957 al n. 365 R.G. e al n. 351 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Franco Carmine nato a Scandale il 27/02/1929.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 276 ex 320 sita in agro di Scandale, località Santa Marina, in catasto al foglio n. 10, particella n. 53 (ex 12/e), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio M. Frisenda del 28/11/1956, registrato a Petilia Policastro il 17/12/1956 al n. 473, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/01/1957 al n. 365 R.G. e al n. 351 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Franco Carmine nato a Scandale il 27/02/1929;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio M. Frisenda del 28/11/1956, registrato a Petilia Policastro il 17/12/1956 al n. 473, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 07/01/1957 al n. 365 R.G. e al n. 351 R.P., in favore di Franco Domenico (CF FRNCMN29B27I494V) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particella n. 53, foglio di mappa n. 10 agro di Scandale, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)