

A.R.S.A.C.

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

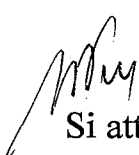
Prot. n° 48 del 21 AGO. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 49 del 22 AGO. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 170 ex 196, sita in agro di San Mauro Marchesato, località Lenze, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Fazio Salvatore Gabriele.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciaceo

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 AGO. 2023

e fino al 05 SET. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 22/12/1960, registrato a Catanzaro il 11/01/1961 al n. 2068, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21/01/1961 al n. 1182 R.G. e al n. 1021 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Fazio Salvatore Gabriele, nato a San Mauro Marchesato il 31/01/1897, l'unità fondiaria n. 170 ex 196, sita in agro di San Mauro Marchesato, località Lenze, estesa ha 02.47.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
22	97 (ex 32/a-d)	Seminativo III	00.00.80
22	129 (ex 33/a-m)	Seminativo II	01.48.80
22	197 (ex 34/b-v)	Seminativo III	00.97.60

- il signor Fazio Salvatore Gabriele è deceduto in data 02/07/1980 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Fazio Salvatore Gabriele agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Fazio Ercole, nato a San Mauro Marchesato il 01.06.1937 – Figlio;
Fazio Ida, nata a San Mauro Marchesato il 18.07.1947 – Nipote;
Fazio Luigina, nata a San Mauro Marchesato il 06.07.1950 – Nipote;
Fazio Domenica, nata a San Mauro Marchesato il 22.12.1953 – Nipote;
Fazio Salvatore, nato a San Mauro Marchesato il 30.01.1956 – Nipote;
Fazio Ercole Salvatore, nato a San Mauro Marchesato il 18.02.1960 – Nipote;
Fazio Vincenza, nata a San Mauro Marchesato il 10.02.1954 – Nipote;
Fazio Salvatore, nato a San Mauro Marchesato il 23.11.1957 – Nipote;
Fazio Ida, nata a San Mauro Marchesato il 22.10.1960 – Nipote;
Iuliano Francesca, nata a Crotone il 04.10.1976 – Nipote;

Fazio Francesca, nata a San Mauro Marchesato il 29.05.1956 – Nipote;
Fazio Salvatore, nato a San Mauro Marchesato il 12.12.1959 – Nipote;
Fazio Ercole, nato a Savona il 04.01.1962 – Nipote;
Fazio Marinella, nata a Savona il 27.04.1963 – Nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 170 ex 196 sita in agro di San Mauro Marchesato, località Lenza, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 22/12/1960, registrato a Catanzaro il 11/01/1961 al n. 2068, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21/01/1961 al n. 1182 R.G. e al n. 1021 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Fazio Salvatore Gabriele nato a San Mauro Marchesato il 31/01/1897.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 170 ex 196 sita in agro di San Mauro Marchesato, località Lenze, in catasto al foglio n. 22, particella n. 97 (ex 32/a-d), particella n. 129 (ex 33/a-m) e particella n. 197 (ex 34/b-v), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 22/12/1960, registrato a Catanzaro il 11/01/1961 al n. 2068, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21/01/1961 al n. 1182 R.G. e al n. 1021 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Fazio Salvatore Gabriele nato a San Mauro Marchesato il 31/01/1897;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio F. Scalfaro del 22/12/1960, registrato a Catanzaro il 11/01/1961 al n. 2068, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 21/01/1961 al n. 1182 R.G. e al n. 1021 R.P., in favore di Fazio Salvatore Gabriele (CF FZASVT97A31I026O) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 97, n. 129 e n. 197, foglio di mappa n. 22 agro di San Mauro Marchesato, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)