

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 51 del 24 AGO. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 52 del 24 AGO. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 16 (ex 76), sita nel fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 03/07/1958 stipulato con il sig. Motta Pasquale. Rettifica decreto n. 11 del 27/02/2020.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(~~Dr. Tullio Ciacco~~)

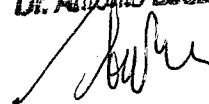
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 AGO. 2023

e fino al 07 SET. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. ANTONIO LOUZZI



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 03/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 37, Mod. I, Vol. 59 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 01/08/1958 al n. 8760 del Reg. Gen. ed al n. 95767 del Reg. Spec., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Motta Pasquale, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/03/1909, l'unità fondiaria n. 76 (ora 16), del fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 4, particelle n. 8/az (ora 58), n. 9/c (ora 59), n. 10/a (fusa con la 59) ed al foglio n. 5, particella n. 62/ad (ora 102), di complessivi ha 4.48.70 (ora 4.45.00);
- il sig. Motta Pasquale è deceduto in data 11/11/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, ha ceduto parte del fondo illegittimamente a terzi e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- con decreto n. 11 del 27/02/2020, registrato ad Acri (CS) il 14/05/2020 al n. 593, Serie 3°, è stato dichiarato il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA del suddetto fondo con conseguente risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 03/07/1958;
- in detto decreto, per mero errore, non sono stati riportati alcuni dati catastali riferiti a detta unità fondiaria e precisamente la particella n. 623 sub 1, del foglio n. 5 e la particella n. 1256 sub 1, del foglio n. 4.

Considerato che:

- occorre quindi rettificare il citato decreto n 11 del 27/02/2020 inserendo tutte le particelle costituenti l'unità fondiaria n. 16, del fondo "Fedula - Patriarca" in agro di San Lorenzo del Vallo (CS).

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica del decreto n. 11 del 27/02/2020, di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 16 (ex 76), del fondo "Fedula - Patriarca", sita agro di San Lorenzo del Vallo (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
4	58/AA	Uliveto/2	0.38.00	10,79	7,85	Motta Pasauale
4	58/AB	Pasc. Arb/U	1.68.40	13,05	8,70	Motta Pasauale
4	59	Pasc. Cesp. /2	1.25.70	4,54	1,95	Motta Pasauale
5	102/AA	Orto Irriguo/U	0.22.43	39,39	22,01	Motta Pasauale
5	102/AB	Uliveto/4	0.03.84	0,28	0,59	Motta Pasauale
5	102/AC	Agrumeto/U	0.86.63	152,12	85,01	Motta Pasauale

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
4	1256	1	A/4	2	3,5 vani	124,72	Motta Pasauale
5	623	1	A/4	2	2,5 vani	89,09	Motta Pasauale

di complessivi ha 4.45.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 11/11/1984 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, ha ceduto parte del fondo illegittimamente a terzi e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 03/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 37, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Motta Pasquale, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 06/03/1909 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 01/08/1958 al n. 8760 del Reg. Gen. ed al n. 95767 del Reg. Spec., relativa all'atto per G. Martino del 03/07/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

