



Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese
GESTIONE STRALCIO – ARSSA –
Coordinamento Patrimonio

AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

La "Gestione Stralcio ARSSA", vista la delibera del Direttore Generale n. del, RENDE NOTO che, giorno 20/09/2023 presso l'Ufficio Coordinamento Patrimonio, in via Popilia, 15, Cosenza piano 2° avrà luogo, l'esperimento di Asta Pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto n. 1 Complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" sito nel comune di Cosenza censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), al foglio n. 15 particella 256 sub 3-5-6-7 e 192.

Prezzo a base d'asta euro 2.221.152,00 (duemilioniduecentoventunomilacentocinquantadue/00)

Lotto n. 2 Complesso immobiliare, costituito dai seguenti beni:

Bene A Opificio "Oleificio Sociale di Camini", sito nel comune di Camini (RC), in C/da Ellera", censito in catasto Fabbricati al foglio 18 particella 47 categoria D01, catasto terreni foglio 18 particella 47 ente urbano superficie mq. 8.970;

Prezzo a base d'asta euro 217.081,00 (duecentodiciassettemilazerottantuno/00).

Bene B Terreno adiacente l'Oleificio Sociale di Camini, censito in catasto terreni foglio 18 particelle (4-12 parte)-14-73 zona F, superficie mq. 20.553.

Prezzo a base d'asta euro 178.708,00 (centosettantottomilasettecentotto/00).

Prezzo a base d'asta intero Lotto euro 395.789,00 (trecentonovantacinquemilasettecentottantanove/00).

Lotto n. 3 Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), in Località Cagno censito in catasto al foglio 29 particella n 162 sub 1 e 2, ente urbano superficie complessiva mq. 1.410.

Prezzo a base d'asta euro 38.250,00 (trentottomiladuecentocinquanta/00).

Lotto n. 4 Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Spezzano della Sila (CS) in località "Croce di Magara", censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, part.ile 753 e 757 ente urbano superficie complessiva Mq 490.

Prezzo a base d'asta euro 33.061,50 (trentatremilazerossessantuno/50).

Lotto n. 5 Fabbricato sito in località "Croce di Magara" del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS).

Il Fabbricato è Censito nel N.C.E.U. del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS), al foglio 20 identificato con la seguente particella catastale: Particella 772 - sub 1-2-3-4 ente urbano superficie complessiva mq. 4.390.

Prezzo base d'asta euro 41.090,00 (quarantunomilazeronovanta/00).

Termine presentazione offerte ore 12,00 del giorno 19/09/2023. Il bando di gara in forma integrale con gli allegati è pubblicato sul sito internet www.arsac.calabria.it, alla sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara. Responsabile del Procedimento Dott. Giuseppe De C ro Tel. 0984/683664.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giuseppe De Caro)

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)