



Prot. 3199 29 SET.2023

Azienda Regionale per lo Sviluppo
dell'Agricoltura Calabrese
GESTIONE STRALCIO - ARSSA
Coordinamento Patrimonio

**ESITO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
di beni immobili di proprietà dell'ARSAC "Gestione Stralcio ARSSA"**

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n° 227/GS del 09/08/2023, il giorno 20/09/2023, alle ore 11,00 presso il Coordinamento Patrimonio della "Gestione Stralcio ARSSA", in via Popilia, 15, piano 2°, si è svolta l'asta pubblica, per la vendita, a lotti separati, dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Azienda con il seguente esito:

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO A BASE ASTA	N. OFFERTE PRESENTATE	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICATARIO
N. 1	Complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" sito nel comune di Cosenza, censito nel catasto terreni e fabbricati del comune di Cosenza (CS), al foglio n. 15 particella 256 sub 3-5-6-7 e 192. Il complesso immobiliare, identificato come "Uffici ARSAC di via Popilia" occupa un'area di circa 1.401 mq., più una corte di 74 mq, oltre ad un'ulteriore corte di circa mq. 390 di cui si trasferisce il possesso ultravventennale. Destinazione urbanistica dell'area: "Art. 23- Zona F3", (premesso che il Comune di Cosenza si trova in una fase di passaggio tra il P.R.G. e il P. S. C. la classificazione del complesso immobiliare, è quella prevista dal P.S.C.).	€ 2.221.152,00			
N. 2	Opificio "Oleificio Sociale di Camini", sito nel comune di Camini (RC), in C/da Ellera", censito in catasto Fabbricati al foglio 18 particella 47 categoria D01, catasto terreni foglio 18 particella 47 ente urbano superficie mq. 8.970. Terreno adiacente l'Oleificio Sociale di Camini, censito in catasto terreni foglio 18 particella 14 zona F, superficie mq. 10.080.	€ 395.789,00	1	€ 396.000,00	RIGGIO GLORIA
N. 3	Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di San Giovanni in Fiore (CS), in Località Cagno censito in catasto al foglio 29 particella n 162 sub 1 e 2, ente urbano superficie complessiva mq. 1.410. Destinazione urbanistica dell'area "Zona Agricola E".	€ 38.250,00			
N. 4	Fabbricato OVS + area di corte sito nel comune di Spezzano della Sila (CS) in località "Croce di Magara", censito in catasto al foglio 24 particella 302 sub 1 Mq. 225, part.ile 753 e 757 ente urbano superficie complessiva Mq 490. Destinazione urbanistica dell'area "Zona Agricola F/3- Parco Zona 2 con vincolo paesaggistico".	€ 33.061,50			
N. 5	Fabbricato sito in località "Croce di Magara" del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS). Il Fabbricato è Censito nel N.C.E.U. del comune di Casali del Manco Spezzano Piccolo (CS), al foglio 20 identificato con la seguente particella catastale: Particella 772 - sub 1 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 372 - cons. mq. 407 rendita € 378,36; Particella 772 - sub 2 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 175 - cons. mq. 177 rendita € 164,54; Particella 772 - sub 3 - categoria C/2 - classe 1 - superficie cat. mq. 625 - cons. mq. 619 rendita € 575,43; Particella 772 - sub 4 bene comune non censibile. Al catasto terreni al foglio 20 particella 772 di mq. 4.390 è in categoria Ente urbano. La destinazione urbanistica dell'area "Zona D Misto Artigianale".	€ 41.090,00			

L'aggiudicazione definitiva è stata disposta con Delibera n. 256/GS del 21/09/2023.

Il presente avviso di asta esperita sarà pubblicato **sul sito dell'ARSAC www.arsac.calabria.it** nella sezione Gestione Stralcio ARSSA - Albo pretorio - bandi e avvisi di gara, e sul sito **della Regione Calabria www.urp.regione.calabria.it** alla sezione bandi da altre amministrazioni- Esiti Bandi di gara.

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Giuseppe DE CARO)

