

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 210/GS del 25 LUG. 2023

Oggetto: Rettifica deliberazione n. 170/GS del 28/06/2023 avente per oggetto: “Assegnazione dell’appezzamento di terreno (foglio n. 48, particelle n. 13, 14, 40), sito nel fondo “Donnianni” in agro di Petilia Policastro (KR), in favore del sig. Mirabelli Luca Luigi, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.”.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell’Ente per l’esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma.

Ritenuto:

- che con deliberazione n. 170/GS del 28/06/2023 l'Ente si è determinata a vendere, con atto notarile, al sig. Mirabelli Luca Luigi, nato a Catanzaro il 12/12/1992 e residente a Petilia Policastro (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Donnianni" in agro di Petilia Policastro (KR), in catasto al foglio n. 48, particelle n. 13, 14, 40, esteso complessivamente ha 9.45.80, al prezzo di € 27.458,00 (euro Ventisettemilaquattrocentocinquantotto\00), valore attribuito in data 04/04/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/05/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- che, inoltre, in tale provvedimento era previsto di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la somma di € 1.500,00 (soprassuolo) e di recuperare l'importo di € 25.958,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- che con comunicazione del 24/07/2023 il suddetto assegnatario ha chiesto di poter procedere all'acquisto pagando il suddetto prezzo in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 170/GS del 28/06/2023 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;
- di vendere, con atto notarile al sig. Mirabelli Luca Luigi, nato a Catanzaro il 12/12/1992 e residente a Petilia Policastro (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito nel fondo

“Donnianni” in agro di Petilia Policastro (KR), in catasto al foglio n. 48, particelle n. 13, 14, 40, esteso complessivamente ha 9.45.80, al prezzo di € 27.458,00 (euro Ventisettequilaquattrocentocinquantotto\00), valore attribuito in data 04/04/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/05/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

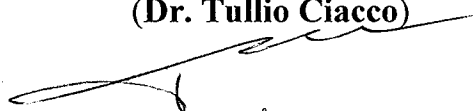
- di incassare al momento della stipula dell’atto di compravendita la seguente somma:

* € 27.458,00 (prezzo terreno e soprassuolo);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’ARSAC.

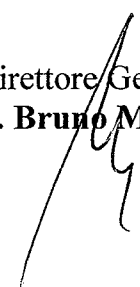
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

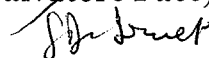


Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)



Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



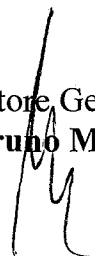
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 LUG, 2023 sino al 08 AGO, 2023