

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 207/65 del 25 LUG. 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 121 sub 1-2-3-4 (area di sedime e corte) - part.963 (terreno extragricolo) - 962 per 2/5, 959 x 1/5 e 956 per 1/5 (strade interne);
Richiedente: Sig. Talerico Domenico.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, il **Sig. Talerico Domenico** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 981 del 21/03/2008 per la particella 121 e successiva prot. 1616 del 07/05/2019 per la particella 963, del foglio n. 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della **particella originaria 3 del foglio 16 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Berlingieri Giulio**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 512 del 25/07/1950;
- tale particella ha originato la particella 68 inclusa nell'U.F. 311 assegnata al sig. De Vuono Domenico, poi rientrata nella disponibilità dell'ente con delibera di rientro n. 43/CL del 18/03/2015;
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato per il quale è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria n.284 del 01/10/2007, oggi identificato al catasto urbano con la part. 121 sub 1-2-3-4;
- l'immobile oggetto di trasferimento confina su tutti i lati con proprietà ARSSA;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 62-23 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 14/04/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) parte in "S2 Aree di pertinenza";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 07/05/2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal sig. Talerico Domenico;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/06/2023, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 39.169,00**;
- con nota n. 2334 del 28/06/2023, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 2580 del 20/07/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile, ovvero **€ 7.833,80**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81 e la restante somma rateizzata in cinque anni;
- il richiedente in data 10/07/2023 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 1.958,45** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 979,22** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore del **Sig. Talerico Domenico** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Talerico Domenico**, nato a San Giovanni in Fiore il 03/09/1944 – CF TLRDNC44P03H919B, ed ivi residente in via Raffaello, n.26, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio 16 part. 121 sub 1-2-3-4 (area di sedime e corte) - part. 963 (terreno extragricolo) - 962 per 2/5, 959 x 1/5 e 956 per 1/5 (strade interne), al prezzo complessivo di **€ 39.169,00** (*euro trentanove milacentosessantannove/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 7.833,80** (*euro settemilaottocentotrentatre/80*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€ 31.335,20** (*trentunomila trecentotrentacinque/20*) da rateizzare in numero 5 rate con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabilite secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC ai sensi della L. R. n. 5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, al **Sig. Talerico Domenico**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 47.002,80** (*quarantasettemila zerozero due/80*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

S. Pace

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

R. Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

G. De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A. Leuzzi

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

B. Maiolo



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 25 LUG, 2023 sino al 08 AGO, 2023