

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 206/65 del 25 LUG. 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 16 part. 123 sub 1-5 (area di sedime e corte) - part. 955 per 1/12 e 956 per 1/8 (strade interne).

Richiedente: Sig.ra Spina Gabriella.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, la **Sig.ra Spina Gabriella** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3694 del 03/11/2021, della particella 123 nonché di una porzione della particella 921 da frazionare, del foglio n. 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- il fondo è pervenuto all'O.V.S. per esproprio della **particella originaria 3 del foglio 16 del comune Isola di Capo Rizzuto, a Berlingieri Giulio**, S.O.G.U. 170/50, D.P.R. n. 512 del 25/07/1950;
- tale particella ha originato la particella 68 inclusa nell'U.F. 311 assegnata al sig. De Vuono Domenico, poi rientrata nella disponibilità dell'ente con delibera di rientro n. 43/CL del 18/03/2015;
- su tale particella è stato realizzato un fabbricato per il quale è stata presentata richiesta di condono prot. n. 0708932711/1-2 del 26/09/1986, oggi identificato al catasto urbano con la part. 123 sub 1-2-3-4-5;
- l'immobile oggetto di trasferimento confina su tutti i lati con proprietà ARSSA;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n. 62-23 rilasciato dal Comune di Isola di Capo Rizzuto il 14/04/2023, si evince che, l'area in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: zona sottoposta a Piano Attuativo di iniziativa pubblica (RIURB) parte in "S2 Aree di pertinenza";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 26/10/2021 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla **Sig.ra Spina Gabriella**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/06/2023, ha ritenuto congruo per il compendio di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad **€ 20.247,00**;
- con nota n. 2329 del 28/06/2023, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota N. 2582 del 20/07/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari ad **€ 4.049,40** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell'intero compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente parte ammontante ad **€ 16.197,60**, rateizzata in 10 rate annuali secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 07/07/2023 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 1.012,35** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 506,17** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Spina Gabriella**, nata a San Giovanni in Fiore il 04/02/1971 – CF SPNGRL71B44H919X, ed ivi residente in via Antonio Gramsci, n.519, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 16 particelle n.123 sub 1-5 (area di sedime e corte), part. 955 per 1/12 e 956 per 1/8 (strade interne), al prezzo complessivo di € **20.247,00** (*euro ventimiladuecentoquarantasette/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **4.049,40** (*euroquattromilazeroquarantanove/40*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ € **16.197,60** (*eurosedicimilacentonovantasette/60*) da rateizzare in numero **10 rate** con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabilite secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC ai sensi della L. R. n. 5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, alla **Sig.ra Spina Gabriella**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di € **24.296,40** (*euroventiquattromiladuecentonovantasei/40*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

(Dr. Salvatore Pace)

Salvatore Pace

Uff. Spesa

(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)

Giuseppe De Caro

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Antonio Leuzzi

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Bruno Maiolo



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 25 LUG. 2023 sino al 08 AGO. 2023