

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 182/ES del 05 LUG. 2023

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Fabrizio Grande" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 81 particella n.727 sub 9-16-17-18 (area di sedime + corte) e sub 1-2 (B.C.N.C).

Richiedente: Sig. Amoroso Aldo Natale.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabrizio Grande” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno;
- il **Sig. Amoroso Aldo Natale** nato a Acri (CS) il 07/01/1950, residente in Germania 50823 Colonia via Velnoer str. n. 186- C.F. MRS LNT50A07A053L, con istanza del 06/09/2021 n. 2989 ha presentato, nella qualità di detentore del terreno di cui sopra, istanza d’acquisto ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al Foglio n. 81 particella n.727 sub 9-16-17-18 (area di sedime + corte) e sub 1-2 (B.C.N.C);
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 701 del 15/07/1951 pubblicato su G.U. n. 195 del 27/08/1951;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/10/2021, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra, un valore pari ad € **52.575,00**;
- l’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3453 del 14/10/2021 ha comunicato il valore al **Sig. Amoroso Aldo Natale** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto dei beni entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- il **Sig. Amoroso Aldo Natale**, con nota n. 2308 del 28/06/2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il prezzo di vendita dell’intero compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Amoroso Aldo Natale** ha provveduto in data 21/06/2023 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Amoroso Aldo Natale**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere in favore del **Sig. Amoroso Aldo Natale** nato a Acri (CS) il 07/01/1950, residente in Germania 50823 Colonia via Velnoer str. n. 186- C.F. MRSLNT50A07A053L, un compendio immobiliare, sito in località "Fabrizio Grande" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), riportato in catasto al Foglio n. 81 particella n.727 sub 9-16-17-18 (area di sedime + corte) e sub 1-2 (B.C.N.C) il tutto per un importo complessivo pari ad € **52.575,00** (*eurocinquantaduemilacinquecentosettantacinque/00*) da pagarsi al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

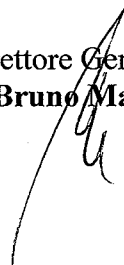
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 LUG. 2023 sino al 19 LUG. 2023