

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 202/95 del 20 LUG. 2023

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 67 e 70, site nel fondo “Ciglio” in agro di Campana (CS), in favore del sig. Vincenzo Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 67 e 70 di Campana sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con decreto n. 4 del 08/02/2023 e con deliberazione n. 413 del 25/07/1963.

Ritenuto:

- che con istanza del 15/02/2023, il sig. Vincenzo Francesco, nato a Bocchigliero (CS) il 16/02/1955 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiari n. 67 e 70 di Campana (CS);
- che con nota n. 2542 del 17/07/2023 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in catasto al foglio n. 50, particelle n. 195 e 198, esteso complessivamente ha 5.94.10, in favore del sig. Vincenzo Francesco;

- che in data 13\07\2023 il sig. Vincenzo Francesco ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1990;
- che il comune di Campana ha certificato in data 19\06\2023 (Prot. n. 2536) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 195 e 198 del foglio n. 50 ricadono in "E" – Zona Agricola;
- che in data 23/06/2022 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Vincenzo Francesco è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 13\07\2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 7.18.00 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 13\07\2023 il sig. Vincenzo Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 13\07\2023 il sig. Vincenzo Francesco ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 13\07\2023 il sig. Vincenzo Francesco, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1841 del 26/05/2023, ammontante ad € 21.299,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 25/05/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

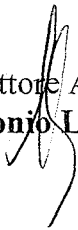
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Vincenzo Francesco, nato a Bocchigliero (CS) il 16/02/1955 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiari n. 67 (foglio n. 50, particella n. 195) e n. 70 (foglio n. 50, particella n. 198), site nel fondo "Ciglio" in agro di Campana (CS), estese complessivamente ha 5.94.10, al prezzo di € 21.299,00 (euro Ventunomiladuecentonovantanove\00), valore attribuito in data 03/04/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 25/05/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 21.299,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Vincenzo Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 31.948,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

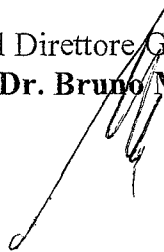
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

SKJover

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

[Signature]

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

[Signature]



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

[Signature]

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 LUG. 2023 sino al 03 AGO. 2023