

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 204/GS del 20 LUG. 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio n. 16 particella 942- (Terreno extra agricolo) e 1/5 delle particelle 959 e 962 (strade).

Richiedente: Sig. Mazza Pietro.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Isola di Capo Rizzuto, **Sig. Mazza Pietro** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 927 del 28/05/2020, per porzione della particella n. 68 ora 942 -959 (1/5) e 962 (1/5) del foglio n.16 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- la particella originaria 68 è pervenuta all' ARSSA per esproprio a Berlingeri G. della particella 3 del foglio 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto, SOGU 170/50, DPR 512 del 25/07/1950;
- fu assegnata a De Vuono Domenico come Unità fondiaria 311 e successivamente rientrata nella disponibilità dell'Ente con delibera 43/CL del 18/03/2015;
- tale particella ha subito diversi frazionamenti originando, tra le altre, le particelle 942, 959 e 962, oggetto di stima;
- dal certificato di destinazione urbanistica del 15/11/2021, risulta che, le particelle oggetto della perizia ricadono secondo il PSC in " TU – Territorio Urbanizzato " sub Ambito sottoposto a RIURB – AC -RIURB- Parcheggi Pubblici";
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 29/05/2020 è stato ordinato un bonifico di € 300.00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal sig. Mazza Pietro;
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/11/2022, ha determinato il prezzo di mercato in € **5.216,00** per la sola particella 942 del foglio 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto (terreno extra agricolo), successivamente la Commissione del 30/11/2023 ha valutato anche le particelle 959 e 962;
- con nota n. 2325 del 28/06/2023 in rettifica alla precedente nota 3904 del 02/12/2022, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all'acquirente il prezzo stabilito, ammontante a € **5.628,00** per il compendio immobiliare riportato in catasto al foglio di mappa n. 16 del comune di Isola di Capo Rizzuto particelle 942 – 959 (1/5) e 962 (1/5);
- con dichiarazione di accettazione ricevuta il 07/07/2023, il **Sig. Mazza Pietro** ha scelto di pagare l'intero importo del valore dell'immobile di € **5.628,00** in unica soluzione, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- il richiedente in data 10/07/2023 ha provveduto al pagamento della somma di € **281,40** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di € **140,70** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- trascorsi tre mesi dall'approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruo;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

- di vendere, con atto notarile in favore del **Sig. Mazza Pietro**, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 14.01.1951 – CF MZZPTR51A14H919F, e residente in Isola di Capo Rizzuto un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n. 16 particella n. 942 (terreno extra agricolo) - 959 (1/5 strada) - 962 (1/5 strada), al prezzo complessivo di **€ 5.628,00** (*eurocinquemilaseicentoventotto/00*) da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

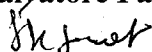
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)



Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

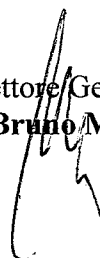
Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 LUG. 2023 sino al 03 AGO. 2023