

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 185 del 07 LUG. 2023

Oggetto: Assegnazione a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni del fondo rustico denominato “Ferraro”, sito in agro di Pizzo (VV), censito in catasto al foglio n. 16, particelle n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18 sub 1 e 19 sub 1, in favore della Società Agricola a r.l. “Callipo Agricoltura” P. IVA 03841560794, con sede legale in località Cutà, s.n.c. – 89843 Maierato (VV).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che il fondo rustico denominato “Ferraro”, sito in agro di Pizzo (VV), censito in catasto al foglio n. 16, particelle n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18 sub 1 e 19 sub 1, con Sentenza n. 149/09 del 23/03/2010 del Tribunale di Cosenza è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Preso atto:

- della Delibera n. 28/GS del 01/02/2023, con la quale è stata indetta per giorno 08 marzo 2023 l'asta pubblica per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della Gestione Stralcio ARSSA;

- del Verbale del giorno 8 marzo 2023 con il quale la Commissione di gara, espletate le operazioni di rito, ha aggiudicato provvisoriamente il **Lotto n. 4** terreno agricolo, occupato da terzi, sito nel comune di Pizzo (VV) in località "Ferraro" censito in catasto al foglio n. 16, particelle n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18 sub 1 e 19 sub 1, superficie complessiva ha 50.04.00, alla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" P. IVA 03841560794, con sede legale in località Cutà, s.n.c. – 89843 Maierato (VV);
- della Delibera n. 62/GS del 13/03/2023, con la quale è stato approvato il Verbale di asta pubblica del 08/03/2023 ed aggiudicato definitivamente al prezzo di € 436.000,00 (Euro Quattrocentotrentaseimila/00) il suddetto **Lotto n. 4**, occupato da terzi, alla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" P. IVA 03841560794, con sede legale in località Cutà, s.n.c. – 89843 Maierato (VV).

Ritenuto:

- che il prezzo di aggiudicazione è risultato pari ad € 436.000,00 (Euro Quattrocentotrentaseimila/00);
- che la Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" ha versato la somma di € 43.600,00 (Euro Quarantatremilaseicento/00) quale anticipo del 10% del prezzo di aggiudicazione ed € 2.000,00 (Euro Duemila/00) quali spese di gara;
- che la somma residua del prezzo di aggiudicazione pari ad € 392.400,00 (Euro Trecentonovantaduemilaquattrocento/00) avverrà in forma rateizzata in 20 (venti) annualità.

Vista:

- la richiesta PR_VVUTG_Ingresso_0009641_20230309 ai fini dell'acquisizione dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e ss.mm. e ii.

Tenuto conto:

- dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e ss.mm. e ii. "Termini per il rilascio delle informazioni";
- della somma di € 43.600,00 (Euro Quarantatremilaseicento/00) versata dalla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" P. IVA 03841560794, in favore della Gestione Stralcio ARSSA a titolo di acconto pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- che il pagamento della somma residua dovuta a titolo di saldo del prezzo di aggiudicazione risultante pari ad € 392.400,00 (Euro Trecentonovantaduemilaquattrocento/00) avverrà in forma rateizzata in 20 (venti) annualità;
- che sulla somma rateizzata saranno applicati gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;
- che il comune di Pizzo (VV) ha certificato in data 28/06/2023 (Prot. n. 13457) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15 e 17, del foglio n. 16, ricadono in Z.T.O. G1 (Ambiti di tutela e riqualificazione del paesaggio) alla quale è estesa la destinazione agricola ai sensi della L.R. n. 19/2002;
- che in data 26/06/2023 il legale rappresentante della Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" ha dichiarato, nella sua qualità, di essere proprietario di terreni per un totale di ha 123.28.06 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile alla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" P. IVA 03841560794, con sede legale in località Cutà, s.n.c. – 89843 Maierato (VV) secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, il fondo rustico denominato "Ferraro", occupato da terzi, sito in agro di Pizzo (VV), censito in catasto al foglio n. 16, particelle n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18 sub 1 e 19 sub 1, esteso complessivamente ha 50.04.00, al prezzo di 436.000,00 (Euro Quattrocentotrentaseimila/00), come da aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 dell'asta pubblica del 08 marzo 2023;
- di prendere atto che la somma di € 43.600,00 (Euro Quarantatremilaseicento/00) quale anticipo del 10% del prezzo di aggiudicazione è stata regolarmente corrisposta dalla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura";
- di recuperare l'importo di € 392.400,00 (Euro Trecentonovantaduemilaquattrocento/00) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla Società Agricola a r.l. "Callipo Agricoltura" P. IVA 03841560794, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 588.600,00 (Euro Cinquecentoottantottomilaseicento/00);
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



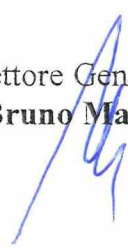
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 07 LUG. 2023 sino al 11 LUG. 2023

