

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 43 del 12 LUG. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 43 del 13 LUG. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 52 (ex 11/a-b) sita nel fondo "Quercia Rotonda" in agro di Tarsia (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 10/07/1958 stipulato con il sig. Provenzano Gennaro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaceo)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 13 LUG. 2023

e fino al 27 LUG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louza

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar G. Martino da Spezzano Albanese del 10/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 63, Mod. I, Vol. 59, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 10/08/1958 al n. 8783 del Reg. Gen. ed al n. 95790 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Provenzano Gennaro, nato a San Cosmo Albanese (CS) il 14/02/1898, l'unità fondiaria n. 11/a-b (ora 52), del fondo "Quercia Rotonda" in agro di Tarsia (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 40, particelle n. 1/c (ora 33), n. 1/f (ora 35), n. 5/c (ora 40), n. 26/m (ora 66), n. 26/n (ora 67), n. 26/q (ora 69), n. 8/d (ora 47), di complessivi ha 14.29.00;
- il sig. Provenzano Gennaro è deceduto in data 11/11/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 52 (ex 11/a-b) di Tarsia (CS), con conseguente risoluzione

del contratto sopra richiamato per notar G. Martino del 10/07/1958 stipulato tra il sig. Provenzano Gennaro e l'OVVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 52 (ex 11/a-b), del fondo “Quercia Rotonda” in agro di Tarsia (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
40	33	Seminativo/4	0.59.00	6,09	4,57	Provenzano Gennaro - Oneri
40	35	Seminativo/4	2.67.60	27,64	20,73	Provenzano Gennaro - Oneri
40	40	Seminativo/3	6.10.90	94,65	63,10	Provenzano Gennaro - Oneri
40	47	Pascolo/U	0.49.35	3,06	1,78	Provenzano Gennaro - Oneri
40	66	Pasc. Cesp./1	0.49.65	6,41	2,05	Provenzano Gennaro - Oneri
40	67	Pasc. Cesp./1	2.80.35	36,20	11,58	Provenzano Gennaro - Oneri
40	69	Pasc. Cesp./1	1.12.15	14,48	4,63	Provenzano Gennaro - Oneri

ed estesa ha 14.29.00, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 11/11/1972 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar G. Martino del 10/07/1958, registrato a Spezzano Albanese il 23/07/1958 al n. 63, Mod. I, Vol. 59, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Provenzano Gennaro, nato a San Cosmo Albanese (CS) il 14/02/1898 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 10/08/1958 al n. 8783 del Reg. Gen. ed al n. 95790 del Reg. Part., relativa all'atto G. Martino del 10/07/1958, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)