

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 1 del 24 LUG. 2023

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA	
N. <u>46</u>	del <u>24 LUG. 2023</u>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante su un compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località "Stumio" identificato catastalmente con foglio di mappa n.36, particella n. 428 sub 2-3-4 e 2249 sub 2.

Acquirente: Sig. Russo Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



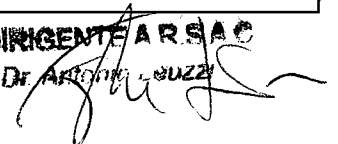
**Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 24 LUG. 2023

e fino al 07 AGO. 2023

IL DIRIGENTE ARSAC

Dr. Antonio Luzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
 - che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
 - con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che il Sig. Russo Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 25 Gennaio 1960, C.F.: RSSSVT60A25E339V e , con atto per notar dott. Carlo Perri del 08/07/2020, reperiario n. 27720 raccolta n. 14742 registrato a Crotone il 08/07/2020 al n.2070 , trascritto presso i Pubblici Registri di Crotone il 09/07/2020 al n. 2771 del R.G. ed al n. 2031 del R.P., ha acquistato dall' ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, il compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località "Stumio" identificato catastalmente con foglio di mappa n.36, particella n. 428 sub 2-3-4 e 2249 sub 2 .
- che nel suddetto contratto, all' art. 3 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammonta ad € 58.452,00;
- che del suddetto importo, la somma di € 2.400,00 è stata versata in data 03/06/2020 e la somma di € 28.052,00 è stata versata in data 06/07/2020
- che la residua somma di € 28.000,00 è stata dilazionata in quattro rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata ammonta ad € 7.000,00;
- che nel citato contratto, all'art.4 lettera b, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 28.000,00;
- che tale ipoteca è stata iscritta presso i Pubblici Registri di Crotone il 09/06/2020, al n.2772del R.G. ed al n. 262 del R.P;

CONSIDERATO

- che il Sig. Russo Salvatore ha saldato l'intero debito residuo di € 28.000,00 il 19/07/2023
- che, con nota del 20/07/2023 prot. n. 2603, lo stesso ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca iscritta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso i Pubblici Registri di Crotone il 09/07/2020, al n. 2772 del R.G. ed al n. 262 del R.P., sul compendio immobiliare venduto al Sig. Russo salvatore con atto per notar Carlo Perri del 08/07/2020, registrato a Crotone il 08/07/2020 al n.2070 , trascritto presso i Pubblici Registri di Crotone il 09/07/2020 al n. 2771 del R.G. ed al n. 2031 del R.P., censiti nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), Località "Stumio" identificato catastalmente con foglio di mappa n.36, particella n. 428 sub 2-3-4 e 2249 sub 2.
- di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del Sig. Russo Salvatore;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

