

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 174/65 del 28 GIU. 2023

Oggetto: Piano di Liquidazione ARSSA. Aggiornamento stato patrimoniale al 31/12/2022.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dai Coordinatori Fondiario e Patrimonio.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con deliberazione G.R. n. 401 del 13/10/2015 la Regione Calabria ha approvato il Piano di Liquidazione dell'ARSSA;
- che con deliberazione n. 4 del 10/02/2016 l'Ente ha istituito la Gestione Stralcio ARSSA, struttura preposta alla dismissione del patrimonio dell'ARSSA in liquidazione;
- che con deliberazioni n. 211/GS del 16/06/2017 e n. 191/GS del 04/08/2022 l'Ente ha aggiornato il suddetto Piano di Liquidazione in relazione ad una serie di vicende che hanno interessato il medesimo in epoche successive alla sua approvazione;
- che dall'avvio dell'attività di dismissione, parte del citato patrimonio è stato alienato nel rispetto del cronoprogramma approvato con il suddetto Piano;

- che i Coordinamenti Fondiario e Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA hanno predisposto l'elaborato sulla situazione patrimoniale al 31/12/2022, documento che fa parte integrante del presente provvedimento.

Ritenuto:

- che è necessario prendere atto dell'aggiornamento dello stato patrimoniale al 31/12/2022, per come predisposto dalla Gestione Stralcio ARSSA.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario e dal Coordinatore Patrimonio;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

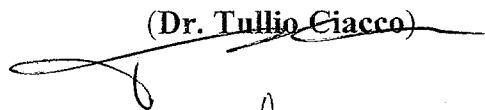
Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

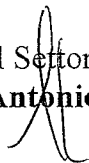
Per i motivi di cui in premessa:

- di prendere atto dell'aggiornamento dello stato patrimoniale al 31/12/2022, per come predisposto dalla Gestione Stralcio ARSSA con specifico elaborato che fa parte integrante del presente provvedimento;
- di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione della Regione Calabria;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

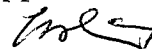
Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



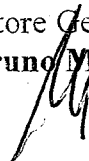
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

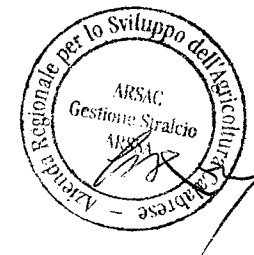


L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 GIU. 2023 sino al 12 LUG. 2023

ELENCO FABBRICATI AL 31/12/2022

VALORE COMPLESSIVO PROPRIETA' 1000/1000			
PROV. DI COSENZA	►	€	30.140.047,48
PROV. DI CROTONE	►	€	33.778.143,05
PROV. DI CATANZARO	►	€	8.540.840,62
PROV. DI REGGIO CALABRIA	►	€	7.607.423,56
PROV. DI VIBO VALENZIA	►	€	-
TOTALE COMPLESSIVO	►	€	80.066.454,71

TOTALE GENERALE	
€	80.066.454,71



ELENCO TERRENI ARSSA AL 31\12\2022

N.	Comune	N° part.	RDE	RAE	Sup ha are cent	Valore catastale €
1	ACRI	263	2.964,12	1.406,25	260,5020	333.463,50
2	ANDALI	120	1.812,99	721,81	50,3078	203.961,38
3	APRIGLIANO	369	1.376,23	649,21	87,2909	154.825,88
4	BELCASTRO	197	3.023,48	1.435,34	80,9036	340.141,50
5	BELVEDERE SPINELLO	378	5.823,74	3.581,08	193,0628	655.171,20
6	BISIGNANO	140	1.222,45	567,65	68,9731	137.525,63
7	BOCCHIGLIERO	35	291,28	133,68	46,8815	32.769,00
8	BORGIA	115	533,95	260,70	28,8956	60.069,77
9	BOTRICELLO	74	818,95	393,53	23,9150	92.131,88
10	CACCURI	81	1.008,95	630,31	91,6913	113.506,88
11	CALOPEZZATI	24	170,88	92,58	12,8240	19.223,62
12	CALOVETO	1	46,75	38,25	1,6460	5.259,38
13	CAMINI	62	1.060,77	582,05	31,3561	119.337,07
14	CAMPANA	40	339,03	125,01	34,0816	38.140,47
15	CARFIZZI	93	904,00	640,85	138,7490	101.700,00
16	CASABONA	479	4.112,68	2.007,05	194,8517	462.676,50
17	CASSANO ALL'IONIO	138	10.048,65	5.424,32	247,0341	1.130.473,13
18	CASTEL SILANO	570	5.353,88	2.320,05	405,6439	602.311,50
19	CATANZARO	57	823,30	354,48	51,2450	92.621,25
20	CAULONIA	3	3,72	2,79	0,1874	418,33
21	CELICO	226	1.411,02	683,27	94,6034	158.739,75
22	CIRO'	239	3.873,23	1.890,13	113,9689	435.738,38
23	CIRO' MARINA	121	1.814,35	808,09	42,8814	204.114,38
24	CORIGLIANO CALABRO	490	26.391,05	9.746,42	185,7893	2.968.993,35
25	COSOLETO	12	325,85	325,48	6,8755	36.658,13
26	COTRONEI	54	351,74	286,30	21,4635	39.570,32
27	CROPALATI	13	174,26	79,25	11,0399	19.604,25
28	CROPANI	156	2.073,81	806,86	84,6408	233.303,19
29	CROSIA	86	2.828,92	1.148,54	32,3548	318.253,50
30	CROTONE	707	13.437,74	6.525,04	405,4288	1.511.746,13
31	CRUCOLI	57	1.043,59	643,18	62,5877	117.403,88
32	CUTRO	679	18.846,12	9.224,60	681,3248	2.120.188,50
33	FRANCAVILLA	52	256,63	120,92	10,1299	28.870,88
34	GIOIOSA IONICA	138	2.884,44	1.584,84	69,0765	324.499,20
35	ISOLA DI CAPO RIZZUTO	1100	39.100,21	23.937,48	768,2786	4.398.773,63
37	LONGOBUCCO	53	260,58	102,17	14,0059	29.314,77
38	LUZZI	1	0,62	0,25	0,0120	69,72
39	MAGISANO	1	0,77	0,31	0,0300	86,63
40	MANDATORICCIO	34	457,05	222,30	34,3612	51.418,13
41	MARCEDUSA	33	186,98	111,27	12,0460	21.035,25
42	MARINA DI GIOIOSA IONICA	46	216,84	94,11	3,5472	24.394,93
43	MELISSA	248	3.623,56	1.921,52	224,1494	407.650,50
44	MESORACA	212	5.311,33	2.835,37	145,9463	597.524,62
45	MONASTERACE	12	5,13	5,98	4,8880	576,83
46	PALLAGORIO	28	635,40	396,13	39,3444	71.482,50
47	PALUDI	3	€ 27,58	€ 13,74	3,7420	3.102,75
48	PARENTI	43	164,96	64,32	7,7809	18.558,00
49	PEDACE	219	1.342,56	561,58	78,9250	151.038,00
50	PETILIA POLICASTRO	171	1.220,52	718,01	68,5474	137.308,50

ELENCO TERRENI ARSSA AL 31\12\2022

N.	Comune	N° part.	RD€	RA€	Sup ha are cent	Valore catastale €
51	PETRONA'	9	34,69	12,80	1,1120	3.902,09
52	PIANE CRATI	1	2,01	0,80	0,1110	225,72
53	PIETRAPAOLA	27	263,58	172,05	18,8783	29.652,75
54	RENDE	1	0,66	0,33	0,2130	74,25
55	RIACE	35	532,23	296,04	16,6933	59.876,34
56	ROCCA DI NETO	293	13.165,98	5.967,06	197,6468	1.481.172,75
57	ROCCABERNARDA	407	6.283,40	3.281,38	364,8989	706.882,50
58	ROCCELLA IONICA	8	201,25	120,03	6,7740	22.640,43
59	ROGLIANO	51	353,03	117,22	11,9680	39.715,82
60	ROSSANO	11	1.026,54	457,79	25,3571	115.485,75
61	S. COSMO ALBANESE	14	25,12	11,86	0,8800	2.825,76
62	S. DEMETRIO CORONE	12	7,27	2,64	0,3390	818,07
63	S. GIOVANNI IN FIORE	1111	8.569,73	3.482,90	430,8913	964.094,34
64	S. LORENZO DEL VALLO	103	1.594,33	844,17	101,6989	179.362,13
66	S. MAURO MARCHESATO	197	2.337,45	1.453,46	119,9030	262.963,13
67	S. SEVERINA	337	4.313,44	2.320,23	284,1313	485.261,44
68	S. SOFIA D'EPIRO	21	309,55	158,38	15,4412	34.824,60
69	SCALA COELI	66	733,98	404,39	34,8774	82.572,72
70	SCANDALE	311	6.908,38	3.856,85	228,6502	777.192,23
71	SELLIA MARINA	146	1.746,64	737,11	55,4802	196.497,00
72	SERRA PEDACE	71	1.437,13	590,26	87,3469	161.677,13
73	SERRA S. BRUNO	3	6,00	2,88	0,3600	675,12
74	SERSALE	67	861,97	408,68	51,6924	96.971,47
76	SIMERI CRICHI	148	680,09	305,20	30,9658	76.510,29
77	SOVERIA SIMERI	39	161,90	67,85	7,4927	18.213,75
78	SPEZZANO ALBANESE	5	47,54	22,14	1,2250	5.348,25
79	SPEZZANO DELLA SILA	343	7.356,48	3.126,78	267,3731	827.604,00
80	SPEZZANO PICCOLO	168	1.288,81	538,69	70,6825	144.991,13
81	SQUILLACE	23	6,19	3,02	0,5118	696,90
82	STIGNANO	15	29,43	25,33	8,8340	3.310,37
83	STILO	6	404,54	130,04	2,4228	45.510,75
84	STRONGOLI	250	6.475,48	2.089,49	189,0767	728.491,51
85	TARSIA	64	527,43	216,23	26,4181	59.335,88
86	TAVERNA	256	661,92	265,98	81,7745	74.466,00
87	TERRANOVA DA SIBARI	54	1.552,43	599,97	42,2411	174.648,38
88	TERRAVECCHIA	21	461,30	181,60	13,8221	51.896,25
89	UMBRIATICO	164	3.322,12	1.753,84	233,2752	373.738,50
90	VERZINO	10	34,32	32,53	10,1110	3.861,00
91	VILLAPIANA	35	851,71	424,05	16,1763	95.817,38
92	ZAGARISE	120	587,75	368,42	36,6895	66.121,88
TOTALI		13.496	245.170,42	121.074,95	8.372,25	27.581.672,15

