

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 173/GS del 28 GIU. 2023

Oggetto: Cessione di un immobile OVS (area sedime + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Frassineto" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio 6 particella n. 695 sub 1 (area sedime con corte).

Richiedente: Laratta Rosario.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che :

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 1/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023/2025;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- La Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Frassineto” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un terreno, sul quale è stato edificato un fabbricato, riportati in catasto al foglio di mappa n. 6 particella n. 695 sub 1 (area sedime con corte);
- Per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 7 novembre 2022 nota n. 3522, dal **Sig. Laratta Rosario**;
- Per l’immobile sopracitato, l’Ente non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all’Azienda in virtù di esproprio, D.P.R. N. 782 del 22/09/1950 pubblicato sulla G.U. S.O. N. 219 del 23/09/1950;
- La Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 25/05/2023, ha ritenuto congruo un valore per i suddetti beni pari ad **€ 4.431,90**;
- L’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1860 del 29 maggio 2023 ha comunicato il valore al **Sig. Laratta Rosario**, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto del bene entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- Il **Sig. Laratta Rosario** con nota n. 2293 del 27/06/2023 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma di **€ 4.431,90** in unica soluzione, al momento della stipula, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 22 giugno 2023 il **Sig. Laratta Rosario** ha pagato l’indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria, pari ad **€ 332,40**;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Laratta Rosario**, ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7;
- trascorsi tre mesi dall’approvazione della presente delibera senza avere rogitato, il prezzo sarà aggiornato a norma di legge con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio ed eventuale revisione del prezzo congruito;

Tanto premesso e considerato:

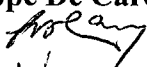
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

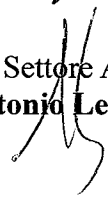
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere al **Sig. Laratta Rosario** nato a San Giovanni in Fiore (CS), il 07.04.1940, ed ivi residente in Via Giotto n. 8, C.F. LRTRSR40D07H919I, un compendio immobiliare sito in agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), località "Frassineto", avente il seguente identificativo catastale foglio n. 6 particella n. 695 sub 1 (area sedime con corte), il tutto per un importo complessivo pari ad € 4.431,90 (*euroquattromilaquattrocentotrentuno/90*) da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

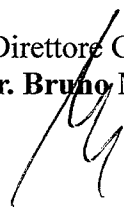
Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



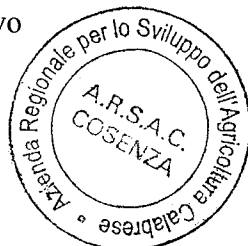
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 GIU. 2023 sino al 12 LUG. 2023