

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 16545 del 26 GIU. 2023

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Fabrizio Piccolo" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn.1091-1095 (area di sedime + corte).

Richiedente: Sig. Orlando Nicola.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Fabrizio Piccolo” in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno;
- il **Sig. Orlando Nicola** nato a Corigliano Calabro (CS) il 31/05/1956, residente in Germania 65824 Schwalbach am Taunus, via Friedrich-stolze-Strasse n. 80- C.F. RLNNCL56E31D005M, con istanza del 09/08/2017 n. 2830 ha presentato, nella qualità di detentore del terreno di cui sopra, istanza d’acquisto ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn.1091-1095 (area di sedime + corte);
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di Atto di Permuta del 25/02/1953 per Notar Stancati Francesco, Repertorio n. 61382 Raccolta 6348;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15/10/2018, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra, un valore pari ad **€ 15.003,00**;
- l’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3931 del 25/10/2018 ha comunicato il valore al **Sig. Orlando Nicola** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l’opzione sull’acquisto dei beni entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- il **Sig. Orlando Nicola**, con nota n. 4324 del 26/11/2018 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari a **€ 3.000,60** come acconto del 20% del prezzo di vendita dell’intero compendio immobiliare, al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte ammontante ad **€ 12.002,40**, rateizzata in 10 rate annuali secondo il piano di ammortamento da concordare con l’ARSAC al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Orlando Nicola** ha provveduto in data 09/05/2023 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all’alienazione del compendio immobiliare in favore del **Sig. Orlando Nicola**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell’atto notarile entro tre mesi dall’approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell’indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere al **Sig. Orlando Nicola** nato a Corigliano Calabro (CS) il 31/05/1956, residente in Germania 65824 Schwalbach am Taunus, via Friedrich-stolze-Strasse n. 80- C.F. RLNNCL56E31D005M, un compendio immobiliare, sito in località "Fabrizio Piccolo" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn.1091-1095 (area di sedime + corte), il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 15.003,00** (*euroquindicimilazerozerotre/00*) da pagarsi secondo le modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 3.000,60** (*eurotremita/60*) come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€ 12.002,40** (*eurododicimilazerozerodue/40*) da ripartire in 10 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Orlando Nicola** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di **€ 18.003,60** (*eurodiciottomilazerozerotre/60*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 12 6 GIU. 2023 sino al 10 LUG. 2023