

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 164/95 del 26 GIU. 2023

OGGETTO: Cessione di un fabbricato con corte annessa, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sita in località "Fieri" – Comune di Belcastro (CZ), ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, riportata in catasto al Foglio n. 25, particella n. 519 sub 1-2 (fabbricato OVS + corte).

Richiedente: Sig. Piterà Giulio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Fieri" in agro di Belcastro (CZ), un fabbricato con corte annessa riportati in catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 25, particella n.519 sub 2 (casa O.V.S.) e sub 1 (corte);
- per detto immobile, è stata prodotta istanza di acquisto in data 26/01/2021, dalla **Sig.ra Pane Romina** nata a Catanzaro il 7/01/1988 e residente in Belcastro in Contrada Fieri n. 9, in qualità di detentore da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 511 del 25/07/1950 – S.O.G.U. n. 170 del 27/07/1950;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Immobili dell'ARSAC istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 13/01/2022 ha ritenuto congruo il valore in € **27.264,00** per il bene in oggetto;
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 107 del 17/01/2022 ha comunicato alla **Sig.ra Pane Romina** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Pane Romina** con comunicazione prot. n. 1348 del 27/04/2022, ha chiesto che l'immobile venga trasferito al proprio coniuge **Sig. Piterà Giulio**, nato a Catanzaro il 21/08/1985 e residente in Belcastro in Contrada Fieri n. 9, CF: PTRGLI85M21C352H il quale contestualmente ha accettato di acquistare il bene sopracitato;
- il **Sig. Piterà Giulio**, con nota prot. n. 1349 del 27/04/2022 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di rateizzare il valore dell'immobile in 15 anni, previo pagamento alla stipula del Rogito del 10% dell'importo ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il **Sig. Piterà Giulio**, ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione della casa pari ad € **3.195,00**, per la corte pari ad € **298,20** e per il saldo istruttoria pratica, pari ad € **681,70**;
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del **Sig. Piterà Giulio**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Piterà Giulio**, nato a Catanzaro il 21/08/1985, C.F.: PTRGLI85M21C352H e residente in Belcastro in Contrada Fieri n. 9, l'immobile identificato nel catasto fabbricati del Comune di Belcastro foglio n. 25, particella n. 519 sub 2 (casa O.V.S.) e sub 1 (corte), al prezzo complessivo di € **27.264,00** (*euroventisettemiladuecentosessantaquattro/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ € **2.726,40** (*euroduemilasettecentoventisei/40*), come acconto del 10% del valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Rogito Notarile;
 - ✓ € **24.537,60** (*euroventiquattromilacinquecentotrentasette/60*), da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere, al **Sig. Piterà Giulio** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € **36.806,40** (*eurotrentaseimilaottocentosei/40*);
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



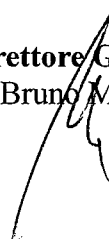
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Deuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

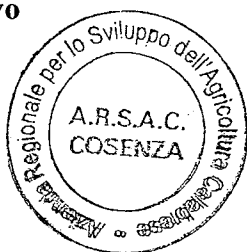
Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Teuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 GIU. 2023 sino al 10 LUG. 2023