A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 164/GS del 26 GIU. 2023

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile (area di sedime fabbricato + corte), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Mirto" - Comune di Crosia (CS), riportato in catasto al foglio n. 2 part.lle nn. 777 sub 4 e 1/6 della 777 corte comune.
Richiedenti: Sig.ri Bernardini Gianni e Sabino Finuzza.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Mirto" in agro di Crosia (CS) un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- i **Sig.ri Bernardini Gianni** nato a Villa Massargia (CA) il 02/03/1954, C.F.BRNGNN54C02L968E e **Sabino Finuzza** nata a Longobucco (CS) il 01/04/1957, C.F. SBNFZZ57O42E678G, entrambi residenti a Quarrata (PT), via Baronciatica 207, con istanza del 03/04/2023 n.1178 hanno presentato, nella qualità di detentori del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto relativa all'area di sedime più relativa corte, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 part.lle nn. 777 sub 4 e 1/6 della part.lla 777;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n. 1470 del 24/12/1951 pubblicato su S.O. n 3 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Commissione Stime, nella seduta del 25/05/2023, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad **€. 3.590,00**;
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

    - ✓ **€ 179,50** (**€. 3.590,00** (valore area sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
    - ✓ **€ 89,75** (**€. 3.590,00** x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";

- con nota n. 2024 del 05/06/2023 sono stati comunicati ai richiedenti i valori di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sig.ri Bernardini Gianni e Sabino Finuzza,** con nota N. 2091 del 12/06/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 08/06/2023 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore dei **Sig.ri Bernardini Gianni e Sabino Finuzza,** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore dei **Sig.ri Bernardini Gianni** nato a Villa Massargia (CA) il 02/03/1954, C.F. BRNGNN54C02L968E e Sabino Finuzza nata a Longobucco (CS) il 01/04/1957, C.F. SBNFZZ57O42E678G, entrambi residenti a Quarrata (PT), via Baronciatica 207, l'area di terreno sito in località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio di mappa n.2 part.lle nn. 777 sub 4 e 1/6 della part.lla 777 *(area di sedime + corte)* il tutto per un importo complessivo pari ad **€. 3.590,00** (*eurotremilacinquecentonovanta/00*), da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)
M. Tiziana Bisaute

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C. COSENZA

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 GIU. 2023 **sino al** 10 LUG. 2023