

## A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 158/ES del 26 GIU. 2023

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 1, particelle n. 139 per 1/2, n. 141 e n. 135) e del fabbricato rurale con annessa corte (foglio n. 1, particella n. 142) siti nel fondo "Difesa" in agro di Borgia (CZ), in favore del sig. Riillo Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica deliberazione n. 71/GS del 24/03/2023.

---

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;

**Ritenuto:**

- che con deliberazione n. 71/GS del 24/03/2023 l'Ente si è determinata a vendere con atto notarile al sig. Riillo Antonio, nato a Borgia (CZ) il 18/08/1957 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno (foglio n. 1, particelle n. 139 per 1/2, n. 141 e n. 135) ed il fabbricato rurale con annessa corte (foglio n. 1, particella n. 142) siti nel fondo "Difesa" in agro di Borgia (CZ), estesi complessivamente ha 0.19.77, al prezzo di € 22.614,00 (euro Ventiduemilaseicentoquattordici\00), valore attribuito in data 20/07/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/09/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da recuperare (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- che il suddetto fondo è dotato di casa colonica ex OVS per la quale il citato assegnatario ha provveduto a proprie spese al relativo accatastamento ed acquisizione dell'A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica);
- che dette spese sono a carico dell'Ente alienante, il Coordinamento Fondiario, acquisite le quietanze di pagamento per detti lavori, giusta istanza di rimborso del 19/06/2023, ha autorizzato lo scorporo di € 1.000,00 (euro Mille\00) dal prezzo di vendita del fondo.

**Tanto premesso e considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

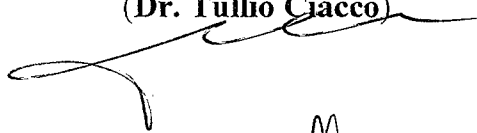
Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 71/GS del 24/03/2023 solo per quanto riguarda il prezzo di vendita ed il valore dell'ipoteca;
- di vendere con atto notarile al sig. Riillo Antonio, nato a Borgia (CZ) il 18/08/1957 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive

modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno (foglio n. 1, particelle n. 139 per 1/2, n. 141 e n. 135) ed il fabbricato rurale con annessa corte (foglio n. 1, particella n. 142) siti nel fondo "Difesa" in agro di Borgia (CZ), estesi complessivamente ha 0.19.77, al prezzo di € 21.614,00 (euro Ventunomilaseicentoquattordici\00), al netto delle spese di € 1.000,00 (euro Mille\00) per rimborso spese accatastamento e acquisizione A.P.E., valore attribuito in data 20/07/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/09/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di recuperare l'importo di € 21.614,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Riillo Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 32.421,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
**(Dr. Tullio Ciacco)**



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
**(Dr. Antonio Leuzzi)**



Il Direttore Generale  
**(Dr. Bruno Maiolo)**



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio  
(~~Dr. Salvatore Pace~~)

Il Coordinatore Fondiario  
(~~Dr. Tullio Ciaeco~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(~~Dr. Antonio Leuzzi~~)

Il Direttore Generale  
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 GIU. 2023 sino al 10 LUG. 2023