

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 149/ES del 16 GIU. 2023

Oggetto: Alienazione sedime casa colonica, annesso rurale ed area di corte dell'unità fondiaria n. 72 (ex 8) siti nel fondo "Cagno" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore degli eredi del sig. Olivito Giuseppe, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 07/07/1956 l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, al sig. Olivito Antonio, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 27/07/1901, l'unità fondiaria n. 72 (ex 8), sita nel fondo "Cagno" in agro di San Giovanni in Fiore (CS);
- che la casa colonica e annesso rurale, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto costruiti nel Villaggio "Cagno" in agro di San Giovanni in Fiore (CS) ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;
- che il suddetto assegnatario con dichiarazione n. 2006 del 07/06/1985, registrata a Cosenza il 13/06/1985 al n. 5577, Serie 1°, ha affrancato il fondo dal riservato dominio;
- che con testamento del 26/07/1979 (Rep. n. 196 degli atti di ultima volontà), il suddetto assegnatario ha designato il figlio, sig. Olivito Giuseppe, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 23/03/1937, quale legatario dell'unità fondiaria n. 72 di San Giovanni in Fiore (CS);

- che l'assegnatario originario è deceduto in data 08/05/1982 senza regolarizzare l'acquisto della casa colonica e annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria;
- che l'erede designato, sig. Olivito Giuseppe, è deceduto in data 24/10/2014, senza regolarizzare l'acquisto della casa colonica e annessi rurali;
- che l'art. 4, comma 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;
- che con istanza del 17/05/2019, il Sig. Olivito Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 24/07/1971 ed ivi residente, in nome e per conto degli altri coeredi del sig. Olivito Giuseppe, ha chiesto la definizione del trasferimento della suddetta casa colonica, annesso rurale e relativa area di corte;
- che gli eredi del sig. Olivito Giuseppe sono: Olivito Antonietta, Olivito Antonio, Olivito Maria Caterina, Olivito Salvatore, Olivito Giovanni, Olivito Serafina e Olivito Claudio;
- che i sig.ri Olivito Serafina, Olivito Salvatore e Olivito Antonio hanno espressamente rinunciato ai diritti di assegnazione della citata unità fondiaria;
- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che il fabbricato colonico, l'annesso rurale e l'area di corte sono identificati catastalmente nel comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:
- Area di corte e sedime del fabbricato colonico e annesso rurale (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
29	382	00.01.84	Sem. Irriguo	€ 0,67	€ 0,29
29	384	00.03.84	Ente Urbano	\	\
29	381	00.00.23	Ente Urbano	\	\

- Casa colonica e annesso rurale (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
29	384	1	A/4	8,5 vani	€ 131,70
29	381	1	C/6	8 mq	5,78

Intestate: Opera per la Valorizzazione della Sila OVS

- che dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di San Giovanni in Fiore (CS) in data 06/06/2023 risulta che la particella 382 del foglio n. 29 ricade in Zona C4 (Complesso Insediativo Rurale - Turistico), declassata ai sensi degli artt. 50 e 65 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- che con nota n. 2063 del 08/06/2023 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del sedime della casa colonica, annesso rurale e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, in favore dei sigg. Olivito Giovanni, Olivito Antonietta, Olivito Maria Caterina e Olivito Claudio, ai sensi dell'art. 4 comma 5, della L.R. n. 10\2000, in quanto la superficie dell'area di corte rispetta quanto previsto dall'art. 4, comma 5, lettera b) della suddetta normativa regionale.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile in forma comune ed indivisa, ai sigg. Olivito Giovanni, nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 24/07/1971 ed ivi residente (C.F. LVTGNN71L24H919F), Olivito Antonietta, Nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 16/03/1959 ed ivi residente (C.F. LVTNNT59C56H919G), Olivito Maria Caterina, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 12/03/1963 ed ivi residente (C.F. LVTMCT63C52H919C) ed Olivito Claudio, nato a Cosenza il 07/07/1979 e residente a San Giovanni in Fiore (CS) (C.F. LVTCLD79L07D086S), secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 5, della L.R. 10\2000 e successive modifiche, il sedime del fabbricato colonico e dell'annesso rurale, immobili già pagati in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:

- Area di corte e sedime del fabbricato colonico e annesso rurale (Catasto Terreni)

Foglio	Part.	Ha	Qualità / Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
29	382	00.01.84	Sem. Irriguo	€ 0,67	€ 0,29
29	384	00.03.84	Ente Urbano	\	\
29	381	00.00.23	Ente Urbano	\	\

- Casa colonica e annesso rurale (Catasto Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
29	384	1	A/4	8,5 vani	€ 131,70
29	381	1	C/6	8 mq	5,78

Intestate: Opera per la Valorizzazione della Sila OVS

facenti parte dell'unità fondiaria n. 72 (ex 8) di San Giovanni in Fiore (CS) e siti nel fondo "Cagno", al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- detto fondo è pervenuto all'Ente tramite D.P.R. n. 759 del 22/09/1950, pubblicato sulla G.U. n. 219 del 23/09/1950;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 16 GIU. 2023 sino al 30 GIU. 2023