

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 168/ps del 26 GIU. 2023

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 1, particella n. 430) sito in agro di Botricello (CZ), fondo "S. Maria", in favore della sig.ra Conditto Lucia, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che la particella n. 430 (ex 155) del foglio n. 1 di Botricello (CZ) non è stata mai assegnata.

Ritenuto:

- che con istanze del 24/09/2010 e del 16/03/2020, la sig.ra Conditto Lucia, nata a Botricello (CZ) il 06/10/1945 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte della particella n. 155 del foglio n. 1 di Botricello (CZ), in qualità di proprietaria confinante;

- che il suddetto fondo, distinto catastalmente nel comune di Botricello (CZ) al foglio n. 1, particella n. 430 (ex 155) esteso ha 0.14.62, è nella piena disponibilità dell'Ente e libero da persone e cose;
- che al fine di poter alienare il fondo di che trattasi è stata attivata la procedura nel rispetto del diritto di prelazione, invitando alla vendita i proprietari confinanti con regolare comunicazione inviata ricevuta dagli interessati, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 6, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'unica proprietaria confinante, sig.ra Condito Lucia, nata a Botricello (CZ) il 06/10/1945 ed ivi residente, ha riscontrato detta missiva nei termini previsti per legge, risultando idonea all'alienazione del fondo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di prelazione agraria, giusta parere favorevole espresso dallo Sportello Liquidazione di Catanzaro con nota n. 2205 del 16\06\2023;
- che il comune di Botricello ha certificato in data 03\03\2023 (Reg. n. 15) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 430 del foglio n. 1, ricade in "Zona E – Zona Agricola";
- che in data 05\02\2023 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che la sig.ra Condito Lucia è titolare di impresa individuale agricola iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore – Coltivatore Diretto;
- che in data 16\06\2023 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 11.27.57 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che in data 16\06\2023 il sig. Voci Agostino, nato a Sersale (CZ) il 25/08/1943 e residente a Botricello (CZ), coniuge della sig.ra Condito Lucia, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 lettera f del Codice Civile;
- che in data 16\06\2023 la sig.ra Condito Lucia ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 16\06\2023 la sig.ra Condito Lucia, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 1493 del 03/05/2023, ammontante ad € 1.079,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 28/04/2020, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Condito Lucia, nata a Botricello (CZ) il 06/10/1945 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno sito in agro di Botricello (CZ), fondo "S. Maria", in catasto al foglio n. 1, particella n. 430, di ha 0.14.62, al prezzo di € 1.079,00 (euro Milleseptantanove\00), valore attribuito in data 19\02\2020 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 28/04/2020, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:

* € 1.079,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

M. Lizzano Biparte

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 26 GIU. 2023 sino al 10 LUG. 2023