

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 155/GS del 23 GIU. 2023

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo “Timparelle” in agro di Corigliano Calabro (CS), in favore della sig.ra Maglio Amalia Maria – Legge 590/65, ex Titolo II.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che atto per notar Pantano del 31/05/68, registrato a Montalto Uffugo il 15/06/68 al n. 190, l'OVS (ora ARSSA) ha acquistato, con i benefici della L. 590/65, dalla ditta F.lli Pensabene, il fondo Timparelle-Ministalla in agro di Corigliano Calabro di ha 149.22.98, operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65;
- che il fondo identificato in catasto nel comune di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) al foglio n. 17, particelle n. 1373, 1374, 1375, 1376 (ex 648) sono nella disponibilità dell'Ente per analogia con quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5/2016;

- che con istanza del 10/10/2022 ed integrazione del 16/02/2023, la sig.ra Maglio Amalia Maria, nata a Corigliano Calabro il 27/09/1969 e residente a Corigliano-Rossano (CS), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 1373, 1376, 1374 (sedime) e 1375 (sedime) del foglio n. 17 di Corigliano-Rossano;
- che con nota n. 2117 del 13/06/2023 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, esteso complessivamente ha 1.17.88, in favore della sig.ra Maglio Amalia Maria in qualità di detentore *sine titulo* del fondo da più tempo;
- che in data 01/03/2023 (prot. n. 29256 del 06/03/2023) il comune di Corigliano-Rossano (CS) ha certificato che le particelle n. 1373 e 1376 del foglio n. 17 nel vigente strumento urbanistico comunale, ricadono in "Zona Agricola ricadente nella delimitazione dell'area archeologica sottoposta a vincolo diretto di cui agli artt. 1 e 3 della Legge n. 1089/39, come sostituiti dal D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 2, comma 1, lettera a)";
- che in data 27/03/2023 il comune di Corigliano-Rossano ha attestato che la sig.ra Maglio Amalia Maria: *"..... conduce abitualmente un fondo in località c/da Grotte, censito al foglio n. 99 particelle nn. 186, 207, 208, 211, 212, 215, 216, 11, 184 e 185."*;
- che la suddetta richiedente è proprietaria di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la suddetta assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
- che con nota n. 5636 del 03/05/2023 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
- che in data 17/05/2023 la Commissione Valutazione Terreni ARSSA ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 31.492,00 (euro Trentunomilaquattrocentonovantadue/00);
- che in data 01/06/2023 la sig.ra Maglio Amalia Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000 e calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
- che in data 01/06/2023 la suddetta richiedente ha chiesto di poter rateizzare il citato prezzo del terreno in quindici anni.

Ritenuto:

- che è necessario vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, alla sig.ra Maglio Amalia Maria, nata a Corigliano Calabro il 27/09/1969 e residente a Corigliano-Rossano (CS), il fondo sito in località "Timparelle" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano), esteso complessivamente ha 1.17.88 e distinto catastalmente al foglio n. 17, particelle n. 1376 (terreno), n. 1373 (per 1/4) (pista sterrata) e n. 1374, 1375 (sedimi fabbricati), al prezzo di € 31.492,00 (euro Trentunomilaquattrocentonovantadue/00) determinato in data 17/05/2023 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto

dall'ISMEA, somma da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, alla sig.ra Maglio Amalia Maria, nata a Corigliano Calabro il 27/09/1969 e residente a Corigliano-Rossano (CS), il fondo sito in località "Timparelle" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano), esteso complessivamente ha 1.17.88 e distinto catastalmente al foglio n. 17, particelle n. 1376 (terreno), n. 1373 (per 1\4) (pista sterrata) e n. 1374, 1375 (sedimi fabbricati), al prezzo di € 31.492,00 (euro Trentunomilaquattrocentonovantadue/00) determinato in data 17/05/2023 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Ente, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;
- detti terreni sono sottoposti a vincolo diretto di cui agli artt. 1 e 3 della Legge n. 1089/39, come sostituiti dal D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 2, comma 1, lettera a);
- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

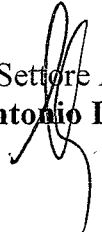
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



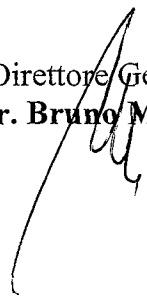
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Paec)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 GIU. 2023 sino al 07 LUG. 2023