

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 40 del 26 GIU. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 40 del 26 GIU. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 31 (ex 209) sita nel fondo "Olivella" in agro di Sellia Marina (CZ), con conseguente risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio del 18/09/1957, effettuato in favore del Sig. Vono Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



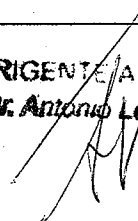
ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 26 GIU. 2023

e fino al 10 LUG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato che:

- Con atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **18.09.1957**, registrato a **Catanzaro** il **08.10.1957** al n. **947** vol. **215** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **15.10.1957** al n. **13563**, vol. **1900** del **Registro Generale** ed al n. **12780** vol. **4318** del **Registro Particolare**, l'O.V.S. (ora ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al Sig. **Vono Domenico (di Giovanni), nato a Davoli (CZ) il 04.10.1924**, l'unità fondiaria n. **209 (ora 31)**, sita nel fondo "**Olivella**" già in agro di **Soveria Simeri (CZ)** e oggi in agro di **Sellia Marina (CZ)**, originariamente estesa **Ha 1.30.00**, oggi **Ha 1.22.60**, attualmente identificata nel Catasto del comune di Sellia Marina (CZ) con il **foglio n. 16 particelle nn. 49, 658, 659, 660 e 661 (ex 4 e 54)**.
- Nella pendenza del rapporto di assegnazione di detta unità fondiaria, il citato assegnatario è deceduto in data **13.10.1990** senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio;
- Non è possibile effettuare il subingresso riguardo la citata assegnazione in quanto sul fondo insistono edificazioni abusive realizzate da terzi, per cui non si può acclarare la continuativa coltivazione del fondo, per come richiesto dall'art. 5 comma 7 della L. R. 10/2000 e ss. mm. ii.;
- Avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario, Sigg.: **Vono Angela, Vono Maria Lucia, Vono Rita, Vono Bernardina, Vono Cinzia e Vono Domenico**, si è formato a seguito delle comunicazioni con le raccomandate ricevute dagli stessi;
- Nessuna comunicazione in merito da parte dei suddetti eredi è pervenuta all'Ente nei termini previsti nella notifica.

Ritenuto che:

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 31 (ex 209) in agro di Sellia Marina (CZ), riportata in catasto come descritto in premessa;
- E' necessario, inoltre, dichiarare la risoluzione del contratto di assegnazione del 18.09.1957, con il quale l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto, con patto di riservato dominio, la suddetta unità fondiaria al Sig. Vono Domenico.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. n. 10\2000 e ss. mm. ii., il rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. **31 (ex 209)**, sita nel fondo "**Olivella**" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, originariamente estesa **Ha 1.30.00**, oggi **Ha 1.22.60**, identificata nel Catasto dello stesso comune con il **foglio n. 16 particelle nn. 49, 658, 659, 660 e 661 (ex 4 e 54)**., in quanto l'assegnatario originario Sig. **Vono Domenico** è deceduto senza aver affrancato il suddetto fondo dal riservato dominio e non è possibile effettuare il subingresso riguardo la citata assegnazione in quanto sul fondo insistono edificazioni abusive realizzate da terzi, per cui non si può acclarare la continuativa coltivazione dell'unità fondiaria di che trattasi;
- di dichiarare, conseguentemente, risolto l'atto per Notar **Felice Scalfaro** da **Catanzaro** del **18.09.1957**, registrato a **Catanzaro** il **08.10.1957** al **n. 947 vol. 215** e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Catanzaro** il **15.10.1957** al **n. 13563, vol. 1900 del Registro Generale ed al n. 12780 vol. 4318 del Registro Particolare**, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) e il Sig. **Vono Domenico (di Giovanni)**, **nato a Davoli (CZ) il 04.10.1924** e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di registrare ed annotare presso gli Uffici preposti il presente decreto, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno MAIOLO)

