

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 39 del 05 GIU. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 39 del 07 GIU. 2023

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 77 (ex 15) del Comune di Belvedere di Spinello, già di **Falsetta Giovanni**.  
Subentra: **Falsetta Maurizio**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
**Dr. Tullio Ciacco**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 07 GIU. 2023

e fino al 21 GIU. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio [firma]

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con delibera consiliare n. 188 del 15.05.2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar A. Teti, del 25.02.1957, registrato a Catanzaro il 14.03.1957 al n. 4484 e trascritto a Catanzaro il 26.03.1957 al n. 5365 vol. 1883 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Falzetta Giovanni, nato a Belvedere di Spinello il 12.08.1932, l'unità fondiaria n. 77 (ex 15) del fondo "Surriace" del Comune di Belvedere di Spinello;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Falzetta Giovanni è deceduto in data 10.06.1984 a Belvedere di Spinello e gli eredi legittimi sono i seguenti:  
Falzetta Luigi nato a Belvedere di Spinello il 08.03.1957 – figlio;  
Falzetta Giuseppe nato a Belvedere di Spinello il 21.03.1959 – figlio;  
Falzetta Maurizio nato a Belvedere di Spinello il 13.07.1969 – figlio;
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Falzetta Maurizio a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 77 (ex 15) del Comune di Belvedere di Spinello.

**CONSIDERATO CHE:**

- il sig. Falzetta Maurizio, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 14.10.2019 (prot. n. 1065) avvalendosi di analoga istanza presentata da altro erede nel 1994;
- in data 14.10.2019 il sig. Falzetta Maurizio ha dichiarato di non essere proprietario ne enfiteuta di altri fondi rustici;
- il verbale sullo stato di consistenza, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 77 (ex 15) del fondo Surriace del Comune di Belvedere di Spinello, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a pascolo ed oliveto;
- in data 30.03.2023, il sig. Falzetta Maurizio ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 77 (ex 15) del fondo Surriace del Comune di Belvedere di Spinello;
- il comune di Belvedere di Spinello con nota del 24.04.2023 ha attestato che il sig. Falzetta Maurizio è persona che si dedica alla manuale coltivazione della terra.

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Falzetta Maurizio nato a Belvedere di Spinello il 13.07.1969 (C.F. FLZ MRZ 69L13 A772B) e residente a Belvedere di Spinello in Viale Bologna n. 8, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Falzetta Giovanni nato a Belvedere di Spinello il 12.08.1932 (C.F. FLZ GNN 32M12 A772S), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 77 (ex 15) del fondo Surriace del Comune di Belvedere di Spinello, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 07.01.70, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti, del 25.02.1957, registrato a Catanzaro il 14.03.1957 al n. 4484 e trascritto a Catanzaro il 26.03.1957 al n. 5365 vol. 1883 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Belvedere di Spinello:

| Foglio | Part. | Porz. | Ha       | Qualità     | CL  | R. D. € | R. A. € |
|--------|-------|-------|----------|-------------|-----|---------|---------|
| 4      | 27    | ///   | 00.01.30 | Area rurale | /// | ///     | ///     |
|        | 61    | ///   | 00.01.50 | Seminativo  | 4   | 0,19    | 0,23    |
|        | 72    | ///   | 00.01.70 | Seminativo  | 4   | 0,22    | 0,26    |
|        | 74    | AA    | 01.16.00 | Uliveto     | 2   | 47,93   | 32,95   |
|        |       | AB    | 05.81.20 | Seminativo  | 5   | 54,03   | 75,04   |

Di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del signor Falzetta Maurizio nato a Belvedere di Spinello il 13.07.1969 (C.F. FLZ MRZ 69L13 A772B) e residente a Belvedere di Spinello in Viale Bologna n. 8, e contro il sig. Falzetta Giovanni nato a Belvedere di Spinello il 12.08.1932 (C.F. FLZ GNN 32M12 A772S);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Dott. Bruno Maiolo)**