

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 38 del 05 GIU. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 38 del 07 GIU. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 571 ex 16, sita in agro di Cutro, località Palombella Soprana, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Errico Vincenzo.

[Signature]
Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciaeco
[Signature]

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 07 GIU. 2023
e fino al 21 GIU. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

[Signature]
Dr. Antonio Liguori

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione consiliare n. 188 del 15.05.2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 05/05/1955, registrato a Crotone il 25/06/1955 al n. 1269, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/08/1955 al n. 10636 R.G. e al n. 10030 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Errico Vincenzo, nato a Cutro il 02/02/1923, l'unità fondiaria n. 571 ex 16, sita in agro di Cutro, località Palombella Soprana, estesa ha 09.86.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
29	25 (ex 1/a-a)	Seminativo III	07.13.60
29	58 (ex 4/f)	Seminativo I	02.73.30

- il signor Errico Vincenzo è deceduto in data 23/10/1964 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del signor Errico Vincenzo agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:

Errico Giuseppe, nato a Cutro il 03.12.1948 – Figlio;
Errico Domenico, nato a Cutro il 14.04.1951 – Figlio;
Errico Rosaria, nata a Cutro il 28.09.1955 – Figlia;
Errico Maria, nata a Cutro il 16.03.1958 – Figlia;

- i quali con dichiarazione del 05.05.2023 acquisita al protocollo in data 11.05.2023 protocollo n. 1616, hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto di subingresso poiché il fondo è detenuto e coltivato da terzi, accettano la revoca di detta assegnazione e nel contempo esonerando l'Ente dalla procedura prevista dalla L. 241/90 per revoca di addetta assegnazione;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 571 ex 16 sita in agro di Cutro, località Palombella Soprana, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 05/05/1955, registrato a Crotone il 25/06/1955 al n. 1269, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/08/1955 al n. 10636 R.G. e al n. 10030 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Errico Vincenzo nato a Cutro il 02/02/1923.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 571 ex 16 sita in agro di Cutro, località Palombella Soprana, in catasto al foglio n. 29, particelle n. 25 (ex 1/a-a) e n. 58 (ex 4/f), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 05/05/1955, registrato a Crotone il 25/06/1955 al n. 1269, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/08/1955 al n. 10636 R.G. e al n. 10030 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Errico Vincenzo nato a Cutro il 02/02/1923;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio C. Cizza del 05/05/1955, registrato a Crotone il 25/06/1955 al n. 1269, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 26/08/1955 al n. 10636 R.G. e al n. 10030 R.P., in favore di Errico Vincenzo (CF RRCVCN23B02D236E) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 25 e n. 58 del foglio di mappa n. 29 agro di Cutro, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

