

A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 37 del 05 GIU. 2023

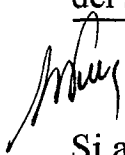
Proposto da Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 37 del 07 GIU. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 111 ex 93, sita in agro di Carfizzi, località Marturano, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Amato Francesco.

 Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del
procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 07 GIU. 2023

e fino al 21 GIU. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione consiliare n. 188 del 15.05.2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Tropea del 11/10/1961, registrato a Soverato il 27/10/1961 al n. 321, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09/11/1961 al n. 14829 R.G. e al n. 13445 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Amato Francesco, nato a Carfizzi il 26/08/1902, l'unità fondiaria n. 111 ex 93, sita in agro di Carfizzi, località Marturano, estesa ha 01.40.20 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
14	33 (ex 14/r)	Seminativo II	01.40.20

- il signor Amato Francesco è deceduto in data 04/08/1979 senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- l'unico erede del signor Amato Francesco, la figlia Amato Amato Francesca nata a Carfizzi il 04.12.1954, con dichiarazione autentica del 04.05.2023 ha espressamente rinunciato ad ogni diritto di subingresso poiché il fondo è detenuto e coltivato da terzi, accettano la revoca di detta assegnazione e nel contempo esonerando l'Ente dalla procedura prevista dalla L. 241/90 per revoca di addetta assegnazione;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 111 ex 93 sita in agro di Carfizzi, località Marturano, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Tropea del 11/10/1961, registrato a Soverato il 27/10/1961 al n. 321, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09/11/1961 al n. 14829 R.G. e al n. 13445 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Amato Francesco nato a Carfizzi il 28/08/1902.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 111 ex 93 sita in agro di Carfizzi, località Marturano, in catasto al foglio n. 14, particella n. 33 (ex 14/r), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Tropea del 11/10/1961, registrato a Soverato il 27/10/1961 al n. 321, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09/11/1961 al n. 14829 R.G. e al n. 13445 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Amato Francesco nato a Carfizzi il 28/08/1902;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Tropea del 11/10/1961, registrato a Soverato il 27/10/1961 al n. 321, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 09/11/1961 al n. 14829 R.G. e al n. 13445 R.P., in favore di Amato Francesco (CF MTAFCNC02M26B771Y) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 33 del foglio di mappa n. 14 agro di Carfizzi, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Bruno Maiolo)

