

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 41 del 28 GIU. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 41 del 28 GIU. 2023

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 20 (ex 84), agro di Borgia (CZ). Assegnatario: Posella Salvatore.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 GIU. 2023

e fino al 2 LUG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Adriano Luzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con rogito del 08.08.1956 per notar Aurelio Tropea da S. Andrea Apostolo dello Ionio, registrato a Soverato (CZ) il 28.08.1956 al n. 139, vol. X e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 06.09.1956 al Vol. 1856 n. 10631 del Reg. Gen. ed al Vol. 4146 n. 9962 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Posella Salvatore, nato a Borgia (CZ) il 05.03.1892 (C.F. PSLSVT92C05B002Q) l'unità fondiaria n. 20 (ex 84 di Borgia) del fondo "Scorciaiepre - Donnantone" in agro di Borgia (CZ), estesa Ha 3.32.50, ora Ha 3.32.80, oggi riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa a Posella Salvatore, possessore per acquisto dall'OVS venditrice con patto di riservato dominio e così distinta:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
24	126	AA	00.74.00	uliveto	3	26,75	24,84
24	126	AB	01.65.00	seminativo	2	59,65	21,30
24	129	AA	00.53.00	uliveto	3	19,16	17,79
24	129	AB	00.40.80	bosco ceduo	2	6,32	2,53

Considerato che:

- In data 15.06.2023 il Sig. Posella Salvatore, nato a Borgia (CZ) il 20/10/1966, nella qualità di erede (nipote) del defunto assegnatario, ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione del riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 20 (ex 84) del fondo "Scorciaiepre - Donnantone" del Comune di Borgia (CZ);

- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla suddetta unità fondiaria per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante sull'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- Che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. **20 (ex 84)** del fondo "Scorciaiepre - Donnantone" in agro di Borgia (CZ), estesa ettari 3.32.80, attribuita all'assegnatario Sig. Posella Salvatore, nato a Borgia (CZ) il 05.03.1892 (C.F. PSLSVT92C05B002Q), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
24	126	AA	00.74.00	uliveto	3	26,75	24,84
24	126	AB	01.65.00	seminativo	2	59,65	21,30
24	129	AA	00.53.00	uliveto	3	19,16	17,79
24	129	AB	00.40.80	bosco ceduo	2	6,32	2,53

- Di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 06.09.1956 al Vol. 1856 n. 10631 del Reg. Gen. ed al Vol. 4146 n. 9962 del Reg. Part. e riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- Di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- Di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- Di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

