

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del DIRETTORE GENERALE

n° 136/qs del 29 MAG. 2023

OGGETTO: alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Melissa, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 29 part. 2201 sub 1 – 2 e part. 227 sub 2, (area di sedime e corte);
Richiedente: Sig. Filosa Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Melissa, il sig. **Filosa Francesco** ha fatto richiesta di acquisto, con prot.1865 del 23/05/2019, della particella n. 2200 del foglio n. 29 del comune di Melissa;
- Il fondo è pervenuto all' O.V.S. per esproprio della **part. originaria 45 del fg. 29 di Melissa, di ha 35.48.20 a Berlingeri Anselmo**, S.O.G.U. 219/50, D.P.R. n.781 del 22/09/1950;
- tale particella, a seguito di frazionamenti, ha originato la part. 89 attribuita all'U.F. 238 ex 177 assegnata al sig. Abbruzzese Leonardo, e poi rientrata nella disponibilità dell'ente con delibera di rientro n. 123/GS del 24/04/20218;
- sulla part. 89 sono stati costruiti dei fabbricati riportati in catasto urbano particelle 227 sub 2 (stalla e corte), part.2201 (ex 2200) sub 1-2 (abitazione e corte);
- dalle dichiarazioni allegate alla richiesta, queste particelle sono in possesso del sig. Filosa Francesco, il quale dichiara che tali fabbricati sono stati realizzati in data anteriore al 1° settembre 1967;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Melissa il 13.12.2022 prot. n. 10121, tali immobili ricadono in Ambito E Area Agricola;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 09/05/2019 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal sig. **Filosa Francesco**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 27/02/2023, ha ritenuto congruo per il compendio di cui sopra un valore complessivo pari ad **€ 16.401,00**;
- con nota n.789 del 02/03/2023, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato agli acquirenti il valore di cui sopra e gli stessi sono stati invitati ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con nota n. 1591 del 11/05/2023, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile pari ad **€ 16.401,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81.
- il richiedente in data 28/04/2023 ha provveduto al pagamento della somma di **€ 820,05** a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di **€ 410,03** a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **sig. Filosa Francesco**, nato a Melissa il 18/09/1974 – CF FLSFNC74P18F108B, e residente in Melissa, via Castello, n.37, un compendio immobiliare sito in agro di Melissa, e riportato in catasto al foglio n. 29 particelle n. 2201 sub 1 – 2 e part. 227 sub 2 (area di sedime e corte), al prezzo complessivo di **€ 16.401,00** (*eurossedicimilaquattrocentouno/00*), da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ **€ 3.280,20** (*eurossetremiladuecentoottanta/20*), come acconto del 20% sul valore dell'immobile, da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ **€ 13.120,80** (*tredicimilacentoventi/80*) da rateizzare in numero 10 rate con scadenza annuale dalla data del rogito, applicando gli interessi che verranno stabilite secondo il piano di ammortamento concordato con l'ARSAC ai sensi della L. R. n.5 del 08 febbraio 2016;
- di richiedere, al sig. Filosa Francesco, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'A.R.S.A.C. – Gestione Stralcio ARSSA per la somma di **€ 19.681,20** (*diciannovemilaseicentottantuno/20*);
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

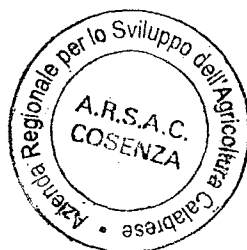
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

 <p>Uff. Bilancio (Dr. Salvatore Pace)</p>	 <p>Uff. Spesa (Dr.ssa Rosamaria Siriani)</p>
--	--

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)


Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)




Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAG. 2023 sino al 12 GIU. 2023