

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 133/9S del 29 MAG. 2023

Oggetto: Rettifica deliberazione n. 113/GS del 10/05/2023 avente per oggetto: “Assegnazione di parte dell’unità fondiaria n. 217, sita nel fondo “Ministalla” in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in favore della sig.ra Orefice Rossella, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni”.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell’Ente per l’esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Ritenuto:

- che con deliberazione n. 113/GS del 10/05/2023 l’Ente si è determinata a vendere, con atto notarile, alla sig. sig.ra Orefice Rossella, nata a Corigliano Calabro (CS) il 13/10/1988 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell’unità fondiaria n. 217, sita nel fondo “Ministalla” in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in catasto al foglio n. 17, particelle n. 1283 e 1285, di complessivi ha 0.49.00, al prezzo di € 10.635,00 (euro Diecimilaseicentotrentacinque\00), valore attribuito in data 05/05/2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di

mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da incassare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto di compravendita;

- che in data 26/05/2023 la sig.ra Orefice Rossella ha comunicato all'Ente che per sopraggiunti problemi economici è impossibilitata a versare la suddetta somma alla stipula dell'atto di compravendita, per cui ha chiesto di pagare la somma di € 10.635,00 (euro Diecimilaseicentotrentacinque\00) in 15 rate annuali;
- che, pertanto, è necessario rettificare la suddetta deliberazione solo per quanto riguarda le modalità di pagamento del prezzo di vendita.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

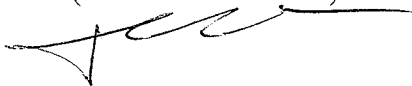
DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 113/GS del 10/05/2023 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;
- di vendere con atto notarile alla sig. sig.ra Orefice Rossella, nata a Corigliano Calabro (CS) il 13/10/1988 e residente a Corigliano-Rossano (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 217, sita nel fondo "Ministalla" in agro di Corigliano-Rossano (Area Urbana Corigliano) (CS), in catasto al foglio n. 17, particelle n. 1283 e 1285, di complessivi ha 0.49.00, al prezzo di € 10.635,00 (euro Diecimilaseicentotrentacinque\00), valore attribuito in data 05/05/2021 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 12/05/2021, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 10.635,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere alla sig.ra Orefice Rossella, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 15.952,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(**Dr. Tullio Ciacco**)



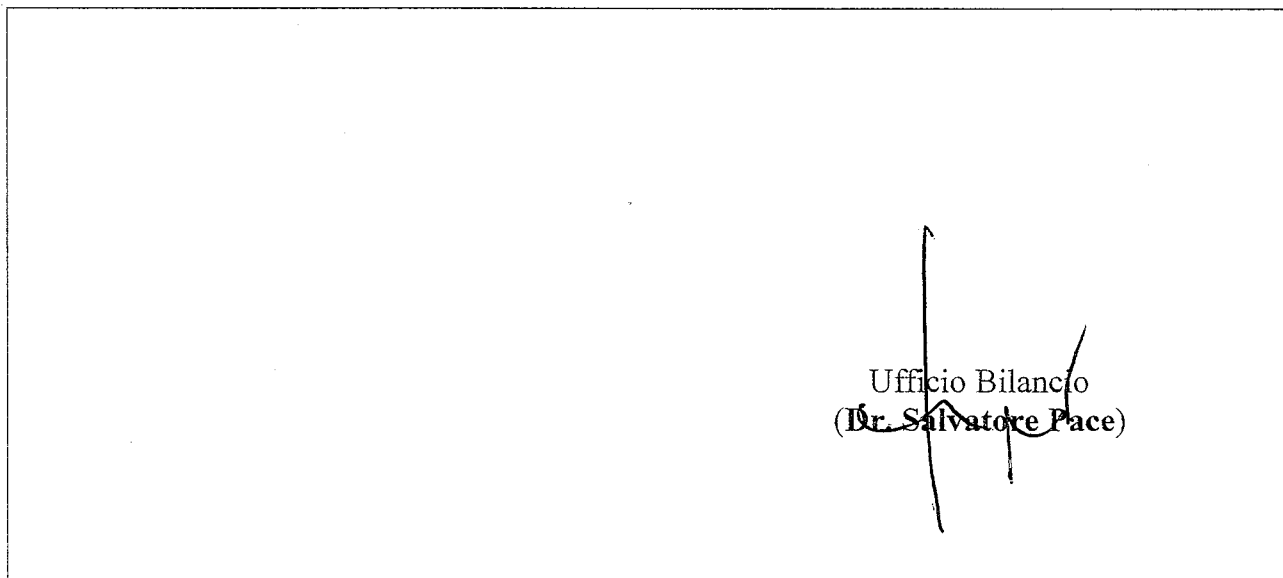
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

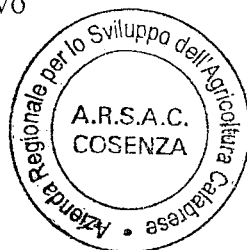


Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tullio Ciacco", written over the printed name.

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Leuzzi", written over the printed name.



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bruno Maiolo", written over the printed name.

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAG. 2023 sino al 12 GIU. 2023