

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° L32/95 del 29 MAG. 2023

Oggetto: Alienazione a norma della L.R. n. 10/2000 art. 7 dell'Opificio, “**Complesso immobiliare EX SMA**”, sito in via Tufolo del Comune di Crotona (KR) censito in catasto al foglio 44 particella , alla Società **MOSMODE sas P. IVA 01772160790**, con sede legale in via G. Laterza Loc. Papaniciaro - 88900 Crotona (KR).

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Preso Atto:

- della Delibera n. 124/GS del 07/05/2021, con la quale è stata indetta per giorno 07 luglio 2021 l'asta pubblica, per l'alienazione di alcuni beni immobili di proprietà della "Gestione Stralcio ARSSA";
- del Verbale del giorno 07 luglio 2021, con il quale la Commissione di Gara, espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, il **Lotto n. 2 Opificio "Complesso immobiliare EX SMA"**, sito in via Tufolo del Comune di Crotona (KR) censito in catasto al foglio 44 particelle 177-178-179-412-413-414-415-416-417-420-421-1134, alla Società **MOSMODE sas P. IVA 01772160790**, con sede legale in via G. Laterza Loc. Papanicario - 88900 Crotona (KR);
- della Delibera n. 196/GS del 13/07/2021, con la quale è stato approvato il Verbale di Asta Pubblica del 07 luglio 2021, ed aggiudicato definitivamente al prezzo di **euro 1.210.000,00 (unmilioneduecentodiecimila/00)**, il **Lotto n. n. 2 Opificio "Complesso immobiliare EX SMA"**, sito in via Tufolo del Comune di Crotona (KR), alla Società **MOSMODE sas P. IVA 01772160790**, con sede legale in via G. Laterza Loc. Papanicario - 88900 Crotona (KR);

Considerato che:

- l'Opificio "**Complesso immobiliare EX SMA**" è pervenuto all'Ente con atto di compravendita per Notar Cerrelli del 16/10/1980 numero di Repertorio 61.613/11.888, registrato a Crotona il 03/11/1980 al n. 3858, Vol. n.104;
- con Pec del 09/09/2021 Prot. N. 3038 la Società Mosmode sas per il tramite dello Studio Legale Iaconetti comunicava di aver riscontrato la presenza di un fabbricato non censito in catasto all'interno dell'area di terreno di cui alla particella n. 417 del foglio n. 44, facente parte del compendio immobiliare oggetto di aggiudicazione, per cui nelle more di regolarizzare l'occupazione sulla particella sopra citata, si deliberava con Atto n. 112/GS del 06/05/2022 l'alienazione dell'intero "Complesso immobiliare EX SMA" ad eccezione della part. 417 del foglio n. 44;
- in data 07/07/2022 si procedeva alla stipula del relativo Rogito notarile;
- con comunicazione n.3971 del 06/12/2022 la Mosmode sas dando atto dell'avvenuta demolizione del fabbricato sopra segnalato, comunicava di aver riscontrato che una porzione della part. 417 del foglio n. 44 risultava delimitata e facente parte della struttura sportiva di proprietà del Comune di Crotona, per cui chiedeva al fine individuare l'effettiva consistenza dell'aria occupata di essere autorizzata a procedere al relativo frazionamento;
- a seguito del frazionamento di cui sopra, si constatava che dell'intera consistenza della particella n. 417 del foglio n. 44, la superficie occupata dalla struttura sportiva individuata con la nuova particella n. 1228, risultava pari a Mq. 1.580, per cui alla luce di ciò, si procedeva a redigere una nuova stima, congruita dalla commissione stime nella seduta del 12/04/2023 per un valore complessivo pari ad **€. 268.787,00 (duecentosessantottomilasettecentottantasette/00)**;
- con nota n.1265 del 13/04/2023 si comunicava a mezzo pec alla Mosmode sas, la nuova proposta di acquisizione dell'intera particella non ancora trasferita, la stessa con comunicazione a mezzo pec del 12/05/2023 accettava le condizioni comunicate;
- è quindi opportuno procedere al trasferimento a favore della Mosmode sas delle suddette aree alle condizioni di cui sopra.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di autorizzare l'alienazione dell'area di terreno, sita in agro di Crotone riportata in catasto al foglio n. 44 part.lla n. 417 e 1228 facenti parte dell'Opificio "**Complesso immobiliare EX SMA**", sito in via Tufolo del Comune di Crotone (KR), alla Società **MOSMODE sas P. IVA 01772160790**, con sede legale in via G. Laterza Loc. Papaniciaro - 88900 Crotone (KR), per un importo pari ad **€. 268.787,00 (duecentosessantottomilasettecentottantasette/00)** da pagarsi al momento della stipula del relativo Rogito;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA -, intervenga nell'atto pubblico di trasferimento del bene;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ricorrendone i presupposti;
- di trasmettere n. 2 copie originali della presente deliberazione alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA.

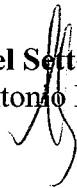
Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



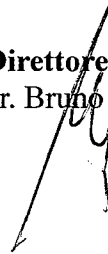
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosanna Siriani)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAG. 2023 sino al 12 GIU. 2023