

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 134/GS del 29 MAG. 2023

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un immobile, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Lattughelle" – in agro del Comune di Cassano all' Ionio (CS), riportato in catasto al foglio n.72 particella n. 421 Terreno.
Richiedente: Comune di Cassano all' Ionio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Lattughelle” – in agro del Comune di Cassano all’ Ionio (CS), un appezzamento di terreno;
- il **Comune di Cassano all’ Ionio** con istanza del 14/11/2022 n. 3646 ha presentato, istanza di acquisto ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, al fine di destinare l’area a verde pubblico attrezzata e quindi per finalità di pubblica utilità, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 72 particella n. 421;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n.1418 del 18/12/1951 pubblicato su S.O. G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- per detto terreno l’Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con successiva nota n. 4141 del 21/12/2022 il **Comune di Cassano all’ Ionio** proponeva per il terreno di cui sopra all’ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA una somma pari ad € **5.391,38**;
- con nota n. 137 del 16/01/2023 la Gestione Stralcio ARSSA tenuto conto della destinazione ad attività sociali dell’area, accettava la proposta avanzata;
- con Deliberazione n. 7 del 31/03/2023 del Consiglio Comunale, il Comune di Cassano all’Ionio autorizzava l’acquisto dell’area richiesta;
- è opportuno procedere all’alienazione del terreno di cui sopra in favore del **Comune di Cassano all’ Ionio**;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Comune di Cassano all' Ionio**, l'immobile sito in località "Lattughelle" – in agro del Comune di Cassano all' Ionio (CS), riportato in catasto al foglio n.72 particella n. 421 Terreno, il tutto per un importo complessivo pari ad €. **5.391,38** (*eurocinquemilatrecentonovantuno/38*), da pagarsi al momento della stipula dell'Atto Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio

(Dr. Giuseppe De Caro)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località “Lattughelle” – in agro del Comune di Cassano all’ Ionio (CS), un appezzamento di terreno;
- il **Comune di Cassano all’ Ionio** con istanza del 14/11/2022 n. 3646 ha presentato, istanza di acquisto ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 della L.R. n.10/2000, al fine di destinare l’area a verde pubblico attrezzata e quindi per finalità di pubblica utilità, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 72 particella n. 421;
- per dare corso all’attuazione del piano di liquidazione dell’ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all’alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all’Ente in virtù di esproprio, D.P.R n.1418 del 18/12/1951 pubblicato su S.O. G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- per detto terreno l’Azienda ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- con successiva nota n. 4141 del 21/12/2022 il **Comune di Cassano all’ Ionio** proponeva per il terreno di cui sopra all’ ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA una somma pari ad € **5.391,38**;
- con nota n. 137 del 16/01/2023 la Gestione Stralcio ARSSA tenuto conto della destinazione ad attività sociali dell’area, accettava la proposta avanzata;
- con Deliberazione n. 7 del 31/03/2023 del Consiglio Comunale, il Comune di Cassano all’Ionio autorizzava l’ acquisto dell’area richiesta;
- è opportuno procedere all’alienazione del terreno di cui sopra in favore del **Comune di Cassano all’ Ionio**;

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

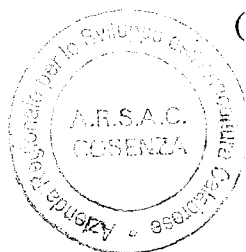
Uff. Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(Dr.ssa Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore del Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAG. 2023 sino al 12 GIU. 2023