

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 130/65 del 29 MAG. 2023

Oggetto: Cessione di un capannone OVS + corte e terreno, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., siti in località "Federici" – Comune di Spezzano della Sila, (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportati in catasto al Foglio 2 particelle nn. 1500 sub 1 (fabbricato OVS + corte) e 1499, 1501 (terreno).

Richiedente: Sig. **Lindia Raffaele**.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 188 del 15/05/2023, il Consiglio Regionale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località “Federici” in agro di Spezzano della Sila (CS), un compendio immobiliare riportato in catasto al foglio di mappa n. 2 particelle n. 1500 sub 1 (capannone OVS con corte) e 1499, 1501 (terreno);
- Per la particella 1500 sub 1 (capannone OVS con corte), vi è stata una lunga controversia con gli occupatori abusivi, R.G. 4328/2012;
- con sentenza 1969/2016 il tribunale di Cosenza, relativamente all’occupazione del capannone di cui sopra da parte di Agrilindia rappresentata dai richiedenti, emetteva sentenza, accogliendo la domanda dell’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA;
- in data 18/04/2023 è stato raggiunto accordo transattivo tra ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, ed i **Sig.ri Lindia Raffaele, Lindia Salvatore e Lindia Matteo**, parte integrante della presente delibera;
- nell’accordo di cui sopra veniva previsto il trasferimento dell’immobile, particella 1500 sub 1, a favore dei **Sig.ri Lindia Raffaele, Lindia Salvatore, Lindia Matteo**, al prezzo complessivo di € 134.675,00, di cui € 38.152,00 a titolo di debito pregressi, ed € 96.523,00 valore capannone con corte, venivano inoltre indicate le somme versate a titolo di acconto pari ad € 13.000,00 ed i termini per la stipula del Rogito notarile;
- per le particelle 1499 e 1501 è stata prodotta istanza di acquisto in data 3 maggio 2023 nota n. 1482, dai **Sig.ri Lindia Raffaele, Lindia Salvatore e Lindia Matteo**;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all’Azienda in virtù di atto di compravendita per Notar Goffredo in data 22/02/1951 Repertorio n. 31024, a cui ha fatto seguito l’atto di identificazione catastale per Notar Stanislao Amato del 01/10/1998 Repertorio n. 83208 trascritto a Cosenza il 06/10/1998 R.G. n.20231 R.P. n.15952;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell’ARSSA istituita ai sensi dell’art 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 08/06/2021, aveva ritenuto congruo un valore per le particelle 1499 e 1501 pari ad € 15.325,00;
- l’ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1566 del 10 maggio 2023 ha comunicato il valore ai **Sig.ri Lindia Raffaele, Lindia Salvatore, Lindia Matteo**, ed ha invitato gli stessi ad esercitare l’opzione sull’acquisto dei beni entro il termine previsto dall’art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- i **Sig.ri Lindia Raffaele, Lindia Salvatore, Lindia Matteo**, con nota n. 1595 del 11/05/2023 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare la somma pari ad € 2.000,00, al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma, pari ad € 13.000,00 da rateizzare secondo gli stessi termini concordati nell’accordo transattivo, ai sensi della L.R. 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell’Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell’art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- con successiva nota n. 1835 del 26/05/2023 i richiedenti hanno comunicato che l’atto di compravendita dei suddetti beni venga stipulato esclusivamente in favore del **Sig. Lindia Raffaele**;
- il termine per la stipula del Rogito notarile, secondo quanto previsto nell’accordo transattivo parte integrante della presente è il 17/06/2023, le condizioni di trasferimento dei suddetti immobili restano confermate sino a tale data, superata tale data sarà necessario aggiornare gli importi di cui sopra.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall’ Ufficio Bilancio e dall’ Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

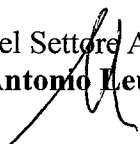
Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere al **Sig. Lindia Raffaele** nato a Spezzano Piccolo (CS) il 18/03/1962, residente in c.da Collelungo, Spezzano della Sila, C.F. LNDRFL62C18I898G, un compendio immobiliare sito in agro del comune di Spezzano della Sila (CS), località "Federici", avente i seguenti identificativi catastali **foglio n. 2 particella n. 1500 sub 1 (capannone OVS con corte) e n. 1499, 1501 (terreno)**, il tutto per un importo complessivo pari ad **€ 150.000,00 (euro centocinquantamila/00)** da pagarsi secondo lo schema seguente:
 - ✓ **€ 8.000,00 (euro ottomila/00)** come acconto sul valore dell'immobile, **già pagati** con assegno BCC Mediocrati n. 1111092321-01;
 - ✓ **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)** a titolo di debito pregresso, **già pagati** con assegno BPER Cosenza n. 0238131585-03;
 - ✓ **€ 2.000,00 (euro duemila/00)** da pagare al momento della stipula del rogito, a titolo di acconto;
 - ✓ **€ 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00)** da ripartire in 15 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere al **Sig. Lindia Raffaele** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di **€ 202.500,00 (duecentoduemila e cinquecento/00)**;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore Patrimonio
(**Dr. Giuseppe De Caro**)



Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Antonio Leuzzi**)



Il Direttore Generale
(**Dr. Bruno Maiolo**)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
(DR. Salvatore Pace)

Uff. Spesa
(DR.SSA Rosamaria Sirianni)

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 MAG. 2023 sino al 12 GIU. 2023