

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 296/GS del 24 MAG. 2023

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 121, sita nel fondo "Sconfitta" in agro di Santa Severina (KR), in favore del sig. Giordano Cesare, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione consiliare n. 188 del 15/05/2023 la Regione Calabria ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio 2023;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 121 di Santa Severina con delibera n. 350 del 01/12/1958 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 12/12/2022, il sig. Giordano Cesare, nato a Crotone il 04/04/1990 e residente a Santa Severina (KR), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 267 e 268 del foglio n. 25 di Santa Severina (KR);

- che con nota n. 1594 dell'11\05\2023 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 121 ed esteso ha 1.79.20, in favore del sig. Giordano Cesare;
- che in data 07\04\2023 il sig. Giordano Cesare ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2014 insieme al nonno Belcastro Valentino;
- che il comune di Santa Severina (KR) ha certificato in data 11\04\2023 (Prot. n. 1878) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 267 e 268, del foglio n. 25 ricadono in "Zona E - Agricola";
- che in data 13/12/2022 (prot. n. 10897) il Comune di Santa Severina (KR) ha attestato che il sig. Giordano Cesare: "...coltiva direttamente i terreni siti nel comune di Santa Severina rispettivamente distinti al NCT Comune di Santa Severina KR Foglio 25 part. 267 e 268";
- che in data 07\04\2023 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 07\04\2023 il sig. Giordano Cesare ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 07\04\2023 il sig. Giordano Cesare ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 07\04\2023 il sig. Giordano Cesare, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 847 del 07/03/2023, ammontante ad € 9.920,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 27/02/2023, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile al sig. Giordano Cesare, nato a Crotone il 04/04/1990 e residente a Santa Severina (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 121, sita nel fondo "Sconfitta" in agro di Santa Severina (KR), in catasto al foglio n. 25, particelle n. 267 e 268, estesa complessivamente ha 1.79.20, al prezzo di € 9.920,00 (euro Novemilanovecentoventi\00), valore attribuito in data 08/02/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 27/02/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 9.920,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

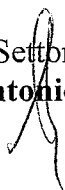
Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



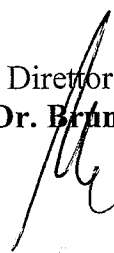
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



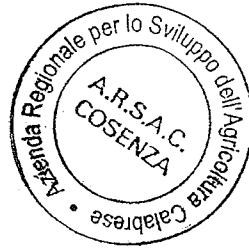
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciaeco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 MAG. 2023 sino al 07 GIU. 2023