

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale n° 66 del 20.12.2012
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016
Deliberazione del Direttore Generale

n° 124/65 del ~~23~~ **MAG. 2023**

OGGETTO: Atto di citazione in riassunzione nel giudizio introdotto da ARSAC Gestione Stralcio A.R.S.S.A. c/ Celestino Maria Teresa dinanzi al Tribunale di Castrovillari (ex Rossano) CIG Z423B3AA6D (I.G.C. 9240/R)

Il Direttore Generale

PREMESSO:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con L.R. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC e il Direttore generale dell'ARSAC è demandata la costituzione e l'organizzazione della gestione stralcio;
- che con delibera n. 4/2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020, il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Provvedimento n. 5 del 22.12.2021 al Dr. Antonio Leuzzi, è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 188 del 15.05.2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023;
- che lo Staff Legale della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. – ARSAC, è alle dirette dipendenze del Direttore Generale, per come disposto dal provvedimento del Commissario ARSAC prot. n. 371 del 05.11.2013.
- che con deliberazione n. 60/DG è stato approvato il regolamento per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Amministrazione per l'assistenza, la difesa giudiziale e stragiudiziale dell'ARSAC e, altresì, nominato Responsabile del Procedimento il dipendente ARSAC Giuseppe Gaccione in forza all'Ufficio legale dell'Amministrazione;
- che con provvedimento del Sig. Direttore Generale n. 9 del 21 novembre 2022 il dipendente ARSAC Giuseppe Gaccione è stato nominato Coordinatore Amministrativo dell'Ufficio legale dell'Azienda;
- che con deliberazione n. 363/CS del 17.06.1986 l'ESAC (oggi ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A.) ha dichiarato il subingresso di assegnazione dell'unità fondiaria n. 2 del Fondo "Marinello" in agro di Calopezzati distinta in catasto al Foglio n. 1, particella n. 23 di complessivi Ha 3.15.00, terreno già attribuito in forma provvisoria al defunto genitore Celestino Domenico;

- che con atto per notar L. Gissonna da Cosenza del 14.10.1996 l'A.R.S.S.A. ha venduto a Celestino Giuseppina la parte dell'unità fondiaria rimasta di natura agricola e precisamente le particelle nn. 591, 536, 568, 630, 633 e 635 (derivanti dalla particella n. 88) e n. 87 del foglio n. 1;
- che le rimanenti particelle nn. 403, 404, 535, 567, 631, 632, 634 e 705 (derivanti dalla particella n. 88) del foglio n. 1 e la particella n. 23 del foglio n. 2, hanno cambiato la destinazione urbanistica originaria e quindi la destinazione d'uso;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. n. 10/2000, i terreni che hanno mutato la destinazione d'uso dopo l'assegnazione provvisoria, non possono formare oggetto di assegnazione definitiva e devono rientrare nella disponibilità dell'Ente;
- che con decreto n. 110 del 05 marzo 2007 è stato dichiarato il rientro nella disponibilità dell'Ente di parte dell'unità fondiaria n. 2 del fondo "Marinello" in agro di Calopezzati e precisamente delle particelle nn. 403, 404, 535, 567, 631, 632, 634 e 705 (derivanti dalla particella n. 88) del foglio n. 1 e la particella n. 23 del foglio n. 2, nonché la revoca della deliberazione n. 363/CS del 17.06.1986 solo per la parte riguardante l'assegnazione provvisoria a Celestino Giuseppina delle suddette particelle di terreno, in quanto le stesse hanno cambiato la destinazione d'uso originaria;
- che in data 29.04.2009 è stata notificata all'Ente la sentenza n. 610 del Tribunale di Rossano dep. il 27.04.2004 con la quale il Giudice adito in accoglimento della domanda spiegata dai germani Celestino Francesco, Vincenzo e Luigi contro la sorella Giuseppina, ha accolto la domanda conseguentemente ha dichiarato valida, fra le parti, la scrittura privata stipulata fra di loro in data 25.07.1986 e per l'effetto ha dichiarato che gli stessi sono proprietari dei singoli lotti concordemente e rispettivamente loro assegnati nella predetta scrittura privata e nell'allegata planimetria, ordinando al Conservatore dei Registri Immobiliari di Cosenza di procedere alle opportune trascrizioni;
- che la predetta vicenda non è mai stata portata a conoscenza dell'A.R.S.S.A. la quale non ha potuto tutelare le proprie ragioni e difese;
- che la succitata sentenza, ormai esecutiva, ha pregiudicato e pregiudica i diritti della Gestione dell'Ente in quanto su alcune particelle oggetto della scrittura privata, l'Ente conserva la proprietà ed il riservato dominio.

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 404 c.p.c. l'A.R.S.S.A., assistita dagli Avvocati dell'Ufficio Legale interno ha proposto opposizione di terzo avverso la sentenza sopra richiamata, al fine di ottenere il rientro in possesso delle particelle sopra descritte che il giudizio si è concluso con esito favorevole per l'Ente;
- che tuttavia nella pendenza del giudizio di opposizione l'Ente è venuto a conoscenza che i germani Celestino con atto notar Dr. Pietro Pisano da Rossano (CS) del 06.11.2009 avevano venduto parte dei terreni già oggetto del giudizio di opposizione a tale Soc. ARPA S.r.L. con sede in Calopezzati;
- che pertanto, l'ARSAC Gestione Stralcio A.R.S.S.A. rappresentata e difesa dagli Avv.ti dell'Ufficio Legale interno dell'Ente, ha citato in giudizio Celestino Maria Teresa, Alessandro, Domenico, Natale Vittorio, Gemma Valentina, Maria Giuseppina, Domenico, Gennaro, Giuseppina, Luigi Benito, al fine di ottenere la dichiarazione di nullità del contratto di compravendita redatto il 06.11.2009 dal Notaio Dr. Pietro Pisano da Rossano (CS) n. di Repertorio 82192 n. di Raccolta 27704;
- che la vertenza è stata iscritta dinanzi al Tribunale di Castrovillari ex di Rossano assumendo come numero di R.G. 1167/2013;
- che all'udienza del 28.03.2023 il giudizio è stato interrotto per la morte di Celestino Gemma Valentina una dei convenuti;
- che stante quanto sopra occorre riassumere il suddetto giudizio dinanzi al Tribunale di Castrovillari, nei confronti degli eredi di Celestino Gemma Valentina e di continuare nei confronti delle altre parti in causa.

DATO ATTO:

- che a fronte dell'attuale dotazione organica dell'Ufficio Legale interno, è opportuno l'affidamento dell'incarico *de quo* ad avvocato del libero foro;
- che il presente incarico va collocato, in analogia al recente orientamento espresso dal CFN nel parere del 15.12.2017, tra quei *"rapporti tra amministrazione ed Avvocato che sono ineliminabilmente contrassegnati dall'intuitus personae e dal tratto fiduciario, sicché sono necessariamente aperti alla scelta diretta e non possono essere irrigiditi nell'insieme di regole che, anche nella versione più alleggerita che si voglia immaginare, formano il corpo dei c.d. procedimenti ad evidenza pubblica"*;
- che l'art. 7 del regolamento per l'affidamento a professionisti esterni di incarichi per assistenza e patrocinio legale, permette in ossequio di principi di economicità ed efficacia nonché competenza territoriale, come nel caso dell'affidamento per la difesa nel giudizio di cui sopra, di chiedere un preventivo ad un solo legale cui dovranno aggiungere le spese di notifica come da separata convenzione;
- che si è provveduto a chiedere il preventivo di cui sopra all'Avv. Serafina Colamaria del foro di Castrovillari, individuato dal Sig. Direttore Generale tra i professionisti inclusi nell'elenco dei legali tenuto dall'Ente;
- che il predetto professionista interpellato ha dichiarato la propria disponibilità a difendere l'Ente accettando il preventivo per € 4.854,00 oltre spese generali e CPA per un totale complessivo di € 5.805,38, cui dovranno aggiungere le spese di notifica come da separata convenzione, escluso IVA avendo attualmente regime fiscale forfettario, da liquidare all'atto della definizione del giudizio;
- che all'esito di una valutazione di congruità effettuata dal Responsabile del Procedimento, il compenso richiesto massimo è conforme ai minimi tariffari di cui al D.M. n. 147/2022;
- che, quindi, si rende opportuno stipulare apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare gli aspetti relativi alla liquidazione dei compensi sulla base dell'attività svolta per la difesa dell'Ente;
- che la somma complessiva massima da impegnare è pari ad **€ 5.805,38**;
- che per la liquidazione dei debiti pregressi della Gestione Stralcio - ARSSA è necessario diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **€ 5.805,38**;
- che è necessario incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad **€ 5.805,38**;
- che sulla base dell'istruttoria effettuata dal RUP e dalla legittimità del presente atto rispetto alle disposizioni legislative e regolamentari espresse dal Sig. Direttore Generale;
- che, occorre adottare la presente deliberazione in via d'urgenza e renderla immediatamente esecutiva.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:

- di riassumere il giudizio davanti al Tribunale di Castrovillari introdotto dall' ARSAC Gestione Stralcio A.R.S.S.A. c/ Celestino Maria Teresa, Celestino Alessandro, Celestino Domenico, Celestino Natale Vittorio, Celestino Maria Giuseppina, Celestino Domenico, Celestino Gennaro, Celestino Giuseppina, Celestino Luigi Benito e ARPA S.r.l. e nei confronti degli eredi di Celestino

Gemma Valentina deceduta in corso di causa, al fine di ottenere la dichiarazione di nullità del contratto di compravendita redatto il 06.11.2009 dal Notaio Dr. Pietro Pisano da Rossano (CS) n. di Rep. 82192 n. di Racc. 27704 nonché svolgere azione rivolta ad ottenere il risarcimento di tutti i danni derivanti dall'occupazione di un immobile di proprietà di un Ente Pubblico;

- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. ai sensi del vigente regolamento ad Avvocato del libero foro, in ossequio di principi di economicità, efficacia nonché di, competenza territoriale, come nel caso dell'affidamento per la difesa nel giudizio di cui sopra, di chiedere un preventivo ad un solo legale, individuato dal Sig. Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'Avv. Serafina Colamaria del foro di Castrovillari, stabilendo che il compenso massimo spettante è di € 5.805,38, della predetta vertenza, escluso IVA avendo attualmente regime fiscale forfettario, cui dovranno aggiungere le spese di notifica come da separata convenzione, da liquidare all'atto della definizione del giudizio;

- di stipulare apposita convenzione con il predetto professionista per disciplinare i rapporti tra le parti;

- di diminuire lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. 6103010101 "Fondo spese liquidazione debiti pregressi di parte corrente ARSSA Gestione Liquidatoria" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **5.805,38** - MISSIONE 20 PROGRAMMA3;

- di incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € **5.805,38**;

- di impegnare sul capitolo n. U 0100710701 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, la somma di € **5.805,38** - MISSIONE 1 PROGRAMMA 3;

- di riconoscere allo stesso a titolo di competenze la somma per come indicata nella allegata convenzione;

- di trasferire al prossimo esercizio finanziario il predetto impegno di spesa, nel caso in cui la relativa fattura non venga liquidata durante il corso del presente esercizio finanziario;

- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di trasmettere il presente atto al Responsabile del procedimento, all'Ufficio Legale dell'Ente, al Servizio Finanziario, al Settore Amministrativo ciascuno per i provvedimenti di competenza, nonché al professionista incaricato;

- di pubblicare il presente atto sul sito ARSAC Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° 595 Anno 2023

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Dr. Salvatore Pace

Il Responsabile dell'Ufficio Spesa

Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 MAG. 2023 sino al 06 GIU. 2023.