

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 227/GS del 11 2 MAG. 2023

Oggetto: Rettifica deliberazione n. 65/GS del 14/03/2023 avente per oggetto: “Assegnazione dell’unità fondiaria n. 321, sita nel fondo “Gurgurà” in agro di Roccabernarda (KR), in favore del sig. Muzzi Bruno a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.”.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l’ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell’ARSAC;
- con Provvedimento n. 5/DG del 22/12/2021, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con delibera n. 12/GS del 08/03/2016, il Dott. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma.

Ritenuto:

- che con deliberazione n. 65/GS del 14/03/2023 l'Ente si è determinata a vendere, con atto notarile, al sig. Muzzi Bruno, nato a Catanzaro il 08/07/2001 e residente a Roccabernarda (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 321, sita nel fondo "Gurgurà" in agro di Roccabernarda (KR), in catasto al foglio n. 4, particella n. 100, estesa ha 3.26.30, al prezzo di € 5.263,00 (euro Cinquemiladuecentosessantatre\00), valore attribuito in data 05/08/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/09/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016, importo da incassare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;

- che con comunicazione del 09/05/2023 il suddetto assegnatario ha chiesto di poter procedere all'acquisto pagando il suddetto prezzo in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la delibera n. 65/GS del 14/03/2023 solo per quanto riguarda la modalità di pagamento del prezzo di vendita;

- di vendere, con atto notarile al sig. Muzzi Bruno, nato a Catanzaro il 08/07/2001 e residente a Roccabernarda (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 321, sita nel fondo "Gurgurà" in agro di Roccabernarda (KR), in catasto al foglio n. 4, particella n. 100, estesa ha 3.26.30, al prezzo di € 5.263,00 (euro Cinquemiladuecentosessantatre\00), valore attribuito in data 05/08/2022 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22/09/2022, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

* € 5.263,00 (prezzo terreno);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)



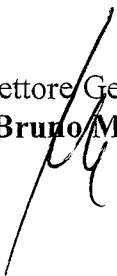
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dr. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale

(Dr. Bruno Maiolo)



Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Bilancio
(Dr. Salvatore Pace)
Dr. Pace

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)
Dr. Ciacco

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Antonio Leuzzi)
Dr. Leuzzi



Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)
Dr. Maiolo

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 11 2 MAG. 2023 sino al 26 MAG. 2023