

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 36 del 23 MAG. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

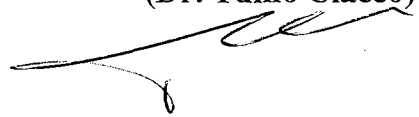
Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 35 del 24 MAG. 2023

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 208 (ex 39) sita nel fondo "Volta del Forno – Stompi", in agro di Cassano all'Ionio (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 30/06/1961 stipulato con il sig. Palopoli Pietro.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 24 MAG. 2023

e fino al 07 GIU. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Luzzi



# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 30/06/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/07/1961 al n. 22, Mod. I, Vol. 103 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 02/08/1961 al n. 10125 del Reg. Gen. ed al n. 142791 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Palopoli Pietro, nato a Cassano all'Ionio (CS) il 01/01/1901, l'unità fondiaria n. 39 (ora 208), sita nel fondo "Volta del Forno - Stompi" in agro di Cassano all'Ionio (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 66, particella n. 8/g (oggi 47) ed al foglio n. 72, particella n. 6/f (oggi 33 e 378) di complessivi ha 4.15.60;
- il sig. Palopoli Pietro è deceduto in data 23/02/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- gli eredi del suddetto assegnatario non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con i suddetti eredi si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, mentre per altri il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni

affisse all'albo pretorio dei comuni di Cassano all'Ionio (CS) e Cerro al Lambro (MI), in quanto ultimi comuni di residenza noti;

- che nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

#### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 33 e 378, del foglio n. 72 e della particella n. 47 del foglio n. 66 di Cassano all'Ionio (CS), facenti parte dell'unità fondiaria n. 208 (ex 39), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 30/06/1961 stipulato tra il sig. Palopoli Pietro e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

### **DECRETA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 208 (ex 39), del fondo "Volta del Forno – Stompi", sita agro di Cassano all'Ionio (CS), oggi identificata in catasto come segue:

#### **Catasto Terreni**

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
66	47/AA	Uliveto/2	0.26.19	9,47	10,82	Palopoli Pietro - Oneri
66	47/AB	Seminativo/4	0.68.31	10,58	8,82	Palopoli Pietro - Oneri
72	33/AA	Uliveto /2	0.80.00	28,92	33,05	Palopoli Pietro - Oneri
72	33/AB	Seminativo/3	2.41.10	80,94	49,81	Palopoli Pietro - Oneri

#### **Catasto Fabbricati**

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Intestazione
72	378	1	C/2	3	45 mq	116,20	Palopoli Pietro - Oneri
72	378	2	A/3	3	6 vani	353,26	Palopoli Pietro - Oneri
72	378	3	A/3	3	6 vani	353,26	Palopoli Pietro - Oneri

ed estesa ha 4.15.60, in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data 23/02/1973 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi in linea retta non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10\2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 30/06/1961, registrato a Cassano all'Ionio il 20/07/1961 al n. 22, Mod. I, Vol. 103, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Palopoli Pietro, nato a

Cassano all'Ionio (CS) il 01/01/1901 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 02/08/1961 al n. 10125 del Reg. Gen. ed al n. 142791 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 30/06/1961, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(Dr. Bruno Maiolo)**

