

# A . R . S . A . C .

++Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 32 del 11 MAG. 2023

Proposto da Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 33 del 16 MAG. 2023

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 563 ex 493, sita in agro di Crotona, località Carpentieri, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Berardi Felice.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dr Tullio Giacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del  
procedimento

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 16 MAG. 2023

e fino al 30 MAG. 2023

IL DIRIGENTE ARSAC.

Dr. Antonio Lauzzi

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25.08.2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12.01.2023 il Direttore Generale, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19.01.2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro del 05/11/1959, registrato a Catanzaro il 25/11/1959 al n. 1683, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/12/1959 al n. 16592 R.G. e al n. 15395 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Berardi Felice, nato a Strongoli il 03/02/1909, l'unità fondiaria n. 563 ex 493, sita in agro di Crotona, località Carpentieri, estesa ha 05.51.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
13	197 (ex 17/a-1)	Pascolo cespugliato II	05.51.00

- il signor Berardi Felice è deceduto in data 24/10/1983 senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio e senza aver lasciato eredi in linea retta che possano vantare il diritto di subingresso;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

## CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 563 ex 493 sita in agro di Crotone, località Carpentieri, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché, non vi sono eredi in linea retta aventi diritto a subentrare ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 05/11/1959, registrato a Catanzaro il 25/11/1959 al n. 1683, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/12/1959 al n. 16592 R.G. e al n. 15395 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Berardi Felice nato a Strongoli il 03/02/1909.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 563 ex 493 sita in agro di Crotone, località Carpentieri, in catasto al foglio n. 13, particella n. 197 (ex 17/a-l), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro del 05/11/1959, registrato a Catanzaro il 25/11/1959 al n. 1683, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/12/1959 al n. 16592 R.G. e al n. 15395 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Berardi Felice nato a Strongoli il 03/02/1909;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio F. Scalfaro del 05/11/1959, registrato a Catanzaro il 25/11/1959 al n. 1683, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/12/1959 al n. 16592 R.G. e al n. 15395 R.P., in favore di Berardi Felice (CF BRRFLC09B03I982R) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 197, foglio di mappa n. 13 agro di Crotone, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Bruno Maiolo)**

