

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 31 del 09 MAG. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 31 del 10 MAG. 2023

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 48 (ex 53), agro di Sellia Marina (CZ). Assegnatario: Fazzari Giovanni. Subentrato: Fazzari Caterina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

(Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 10 MAG. 2023

e fino al 24 MAG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Louza

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- Con rogito per notar Bisantis Gaetano da Catanzaro del 21.12.1956, registrato a Catanzaro il 10.01.1957 al n. 3549, vol. 212 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 18.01.1957 al Vol. 1875 n. 1302 del Reg. Gen. ed al Vol. 4233 n. 1261 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Fazzari Giovanni, nato a Sellia Marina (CZ) il 14.06.1909 (C.F.: FZZGNN09H14I590M) l'unità fondiaria n. 49 (ex 53) del fondo "Cardusa" in agro di Sellia Marina (CZ), estesa Ha 1.86.30 (poi Ha 1.83.40) e catastalmente identificata in detto rogito al foglio n. 20, particelle n. 140 (ex 63/d - oggi frazionata) e n. 134 (ex 1/r);
- Con deliberazione n. 513/PR del 11.11.1997, registrata a Cosenza il 23.12.1997 al n. 4177, serie 3 e trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 23.01.1998, al n. 1517 del R.G. e n. 1369 del R.P., l'A.R.S.S.A. (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria, il subingresso nel rapporto di assegnazione di detto fondo in favore della Sig.ra Fazzari Caterina, nata a Sellia Marina (CZ) il 01/02/1939 (C.F. FZZCRN39B41I590F) ed ivi residente;
- Con dichiarazione n. 10010 del 04.10.2001, registrata a Cosenza il 25.10.2001 al n. 5366, serie 3 e trascritta presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro il 27.09.2002, al n. 17513 del R.G. e n. 1789 del R.P., l'A.R.S.S.A. (ora ARSAC - Gestione Stralcio

ARSSA) ha attestato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria, la cessazione del riservato dominio gravante su detta unità fondiaria n. 48 (ex 53) in favore della Sig.ra Fazzari Caterina, nata a Sellia Marina (CZ) il 01/02/1939 (C.F. FZZCRN39B41I590F);

- In detta dichiarazione sono state inserite le sole particelle n. 803 e 804, derivate dalla originaria particella n. 140, del foglio n. 20 di Sellia Marina, tralasciando per mero errore materiale la particella n. 134, anch'essa facente parte dell'unità fondiaria n. 48 (ex 53).

Considerato che:

- In data 02.05.2023 la Sig.ra Fazzari Caterina ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione di riservato dominio relative anche alla particella n. 134, del foglio n. 20, facente parte dell'unità fondiaria n. 48 (ex 53) del fondo "Cardusa" del Comune di Sellia Marina (CZ);

- Per mero errore materiale, la suddetta particella n. 134 non è stata inserita nella precitata dichiarazione n. 10010 del 04.10.2001, per cui è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio gravante anche sulla particella di che trattasi.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- Ad integrazione della dichiarazione n. 10010 del 04.10.2001, con la quale è stato cancellato il riservato dominio gravante sull'unità fondiaria n. 48 (ex 53), ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, che è cessato il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sulla **particella n. 134, foglio n. 20**, del comune di Sellia Marina (CZ), facente anch'essa parte dell'unità fondiaria n. **48 (ex 53)** del fondo "Cardusa" in agro di **Sellia Marina (CZ)**, attribuita all'assegnataria subentrante sig.ra Fazzari Caterina, nata a Sellia Marina (CZ) il 01/02/1939 (C.F. FZZCRN39B41I590F) e residente a Sellia Marina (CZ), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Fog.	P.lla	Porz.	Ha	Qualità	Cl.	Redd. Dom. €	Redd. Agr. €
20	134		0.02.72	Seminativo	2	0,70	0,28

- Di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 18.01.1957 al Vol. 1875 n. 1302 del Reg. Gen. ed al Vol. 4233 n. 1261 del Reg. Part., riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- Di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- Di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- Di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dott. Bruno Maiolo)

