

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 30 del 10 5 MAG. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 30 del 10 5 MAG. 2023

Oggetto: rettifica Decreto n. 23 del 03/04/2023; autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca, gravante sul fondo in agro di San Mauro Marchesato, fondo "Lenze"; in catasto al foglio n. 20, particelle 154-156. Assegnatario sig. Ioele Adelina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciacco



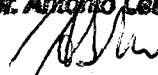
ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 10 5 MAG. 2023

e fino al 19 MAG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi



A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Guglielmina Ciliberto, in Crotone, del 30.05.2006 registrato a Crotone il 15/06/2006 al n. 1782 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (servizio pubblicità immobiliare) il 16.06.2006 al n. 3635 del R.G. e al n.2683 del R.P., la sig.ra Ioele Adelina, nata a San Mauro (KR), il 05.10.1952, C.F.LIODLN52R45I026F, ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio n.20, particelle 154,156 per complessivi Ha 00.61.60 agro di San Mauro Marchesato;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 405,33, si dovrà effettuare in 10 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di €40,53, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2006;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 10 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;

- al suddetto contratto, all'art. 4, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di €405,33, è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 16.06.2006 al n. 3636 del R.G. e al n. 779 del R.P.

Considerato che:

- la sig. ra Ioele Adelina, nata a San Mauro (KR), il 05.10.1952, C.F. LIODLN52R45I026F, con ordine di riscossione n. 255/16 del 19.09.2016, ha pagato il debito residuo fino alla 10 a e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia a fronte del contratto di compravendita del 30/05/2006 per notar Guglielmina Ciliberto.
- che per mero errore, è stato riportato sul Decreto n. 23 del 03/04/2023, autorizzazione alla stipula dell'atto notarile per l'eliminazione di vincoli, limitazioni, divieti di cui agli Art. 4 e 5 della legge 29 maggio 1967 n. 379 e che pertanto si deve correggere tale errore.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Ioele Adelina, nata a San Mauro Marchesato (KR), il 05.10.1952, C.F. LIODLN52R45I026F, per:

- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Crotone (Servizio Pubblicità Immobiliare) il 16.06.2006 al n. 3636 del R.G. e al n. 779 del R.P., per la somma di € 405,33 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 20 particelle n. 154,156, agro di San Mauro Marchesato, venduto al Sig. Ioele Adelina; esteso Ha 00.61.60, venduto alla sig.ra Ioele Adelina, con rogito per Notar Guglielmina Ciliberto, in Crotone, del 30.05.2006 registrato a Crotone il 15/06/2006 al n. 1782 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone (servizio pubblicità immobiliare) il 16.06.2006 al n. 3635 del R.G. e al n.2683 del R.P.;

✓ e di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento
Fondario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
Dott. Bruno Maiolo

