

**A . R . S . A . C .**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 – Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

Prot. n. 29 del 02 MAG. 2023

**Proposto dal Coordinamento Fondiario**

**Ufficio Fondiario Crotone**

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 29 del 10 3 MAG. 2023

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 249 (ex 308), agro Crotone.  
Assegnatario originario: sig. Cervinaro Giuseppe.  
Subentrato: **Cervinaro Pina.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
**Dr. Tullio Ciaceo**

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 10 3 MAG. 2023

e fino al 17 MAG. 2023

**IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.**  
**Dr. Antonio Leuzzi**

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione 2023 e con deliberazione n. 2/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

## PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 06/11/1959, registrato a Catanzaro il 26/11/1959 al n. 1741 Vol.222 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 07/12/1959 al n. 16710 RG. e n. 15508 R.P. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Cervinaro Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 02/12/1883, l'unità fondiaria n.249 (ex 308) del fondo "Siviglia-suvereto" del Comune di Crotone, estesa ettari 04.61.20;
- a seguito del decesso del sig. Cervinaro Giuseppe, avvenuto in data 01/03/1970, è subentrato il figlio Cervinaro Giuseppe, nato a Rocca di Neto il 19/05/1923 (C.F. CRVGPP23E19H403O).
- Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotone.

| Foglio | Part | Porz. | Ha       | Qualità         | CL | Redd. Dom. | Redd. Agr. |
|--------|------|-------|----------|-----------------|----|------------|------------|
| 5      | 132  | /     | 01.61.60 | Seminativo irr. | 2  | 107,66     | 41,73      |
| 10     | 19   | /     | 02.05.20 | Seminativo irr. | 2  | 136,71     | 52,99      |
|        | 269  | /     | 00.94.40 | Seminativo      | 1  | 66,82      | 24,38      |

## CONSIDERATO CHE:

- con Decreto n. 66 del 10.11.2022, registrato a Crotone il 24.11.2022 al n 1293 serie 3 Mod. 2 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 20.01.2023, al n.346 del R.G. e n. 311 R.P. l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Cervinaro Pina, nata a Crotone il 24/10/1985; (C.F. CRVPNI85R64D122C) e residente a Rocca di Neto, Via Santa Maria 26;
- in data 09.02.2023 prot. 517, la sig.ra Cervinaro Pina, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione di riservato dominio relative all'unità fondiaria n.249 (ex 308) del fondo "Siviglia-Suvereto" del Comune di Crotone;
- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n.166/2023 del 13/04/2023, è stato pagato il debito residuo.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC, E ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 249(ex 308) agro di Crotone, attribuita al sig.ra Cervinaro Pina, nata a Crotone il 24/10/1985; (C.F. CRVPNI85R64D122C) e residente a Rocca di Neto, Via Santa Maria 26;

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 66 del 10.11.2022, registrato a Crotone il 24.11.2022 al n 1293 serie 3 Mod. / e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 20.01.2023, al n.346 del R.G. e n. 311 R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore generale**  
**(Dott. Bruno Maiolo)**

