

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 26 del 18 APR. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 26 del 19 APR. 2023

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 295 (ex 12) sita nel fondo "Percaccianti" in agro di Celico (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 09/02/1960 stipulato con il sig. Brancati Carmine.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



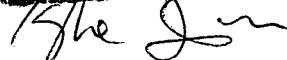
Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 19 APR. 2023

e fino al 03 MAG. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. ANTONIO LEUZZI



A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e con deliberazione n. 02/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con rogito per notar O. Zupi da Cosenza del 09/02/1960, registrato a Cosenza il 19/02/1960, al n. 3744, Mod. I Vol. 223 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 29/02/1960 al n. 2829 del Reg. Gen. e n. 120404 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila già ESAC ed ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Brancati Carmine, nato a Spezzano della Sila (CS) il 29/01/1922, l'unità fondiaria n. 12 (ora 295), ricadente nel fondo "Percaccianti" in agro di Celico (CS) riportata nel Catasto Terreni del suddetto Comune, in detto rogito, al foglio n. 23, particella n. 41/ab (ora 146) di ha 0.77.50.

CONSIDERATO:

- che il sig. Brancati Carmine è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;

- che alla data della sua morte, avvenuta dopo l'entrata in vigore della L. 386/1976, il suddetto assegnatario aveva pagato la 15^a rata, per cui gli eredi hanno diritto all'affrancazione del riservato dominio;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con l'unico erede, sig. Brancati Salvatore, si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dallo stesso;
- che nessun riscontro in merito è giunto a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA della particella n. 146, del foglio n. 23 di Celico (CS), facente parte dell'unità fondiaria n. 295, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar O. Zupi del 09/02/1960, registrato a Cosenza il 19/02/1960, stipulato tra il sig. Brancati Carmine e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 295 (ex 12), estesa ettari 0.77.50, ricadente nel fondo “Percaccianti” in agro di Celico (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R.Agr. (€)	Intestazione
23	146	Pascolo/1	0.77.50	12,01	5,60	Brancati Carmine-Oneri

in quanto l'assegnatario originario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e l'unico erede in linea retta non ha definito suddetta pratica di affrancazione;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar O. Zupi del 09/02/1960, registrato a Cosenza il 19/02/1960, al n. 3744, Mod. I Vol. 223, stipulato tra l'O.V.S. (ora

ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Brancati Carmine, nato a Spezzano della Sila (CS) il 29/01/1922 e per esso deceduto nei confronti del discendente in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/02/1960 al n. 2829 del Reg. Gen. e n. 120404 del Reg. Part., relativa all'atto per notar O. Zupi del 09/02/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(Dr. Bruno Maiolo)

