

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 22 del 30 MAR. 2023

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 22 del 03 APR. 2023

Oggetto: Rettifica Dichiarazione n. 4841 del 27/09/1989. Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.198 (ex 209 b), agro di Crotone. Assegnatario originario; sig. Amato Francesco. Subentrato: **Amato Filomena.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
Dr. Tullio Ciaeco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 03 APR. 2023

e fino al 07 APR. 2023

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Guzzì

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108 del 25/08/2020 il Dr. Bruno Maiolo è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Che con deliberazione n. 01/DG del 12/01/2023 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione 2023 e con deliberazione n. 2/DG del 19/01/2023 ha autorizzato la gestione provvisoria, in dodicesimi, del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar A. Teti, del 06/11/1959, registrato a Catanzaro il 20/11/1959 al n. 1598 Vol. 222 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 07/12/1959 al n. 16656 vol. 1977 RG. l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Amato Francesco, nato a Rocca di Neto il 29/07/1910, (C.F. MTAFCNC10L29H403L) l'unità fondiaria n.198 (209 a-b) del fondo "Pizzuta-Suvereto" del Comune di Crotone – Rocca di Neto, estesa ettari 03.36.30.

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 712/CS/87 del 25/09/1987, registrata a Cosenza il 10/12/1987 al n. 3913 serie 3°, trascritta presso la Conservatoria RR.II di Catanzaro il 21/12/1987 al n.022891 R.G. e n. 18785 del R.P., l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07/03/2000, il subingresso della sig.ra **Amato Filomena**, nata a Rocca di Neto il 05/11/1938 (C.F. MTAFMN38S45H403L);

- con atto aggiuntivo modificativo di contratto di vendita con patto di riservato dominio, redatto in data 15/02/1989 dal notaio Proto Riccardo, rep. 61560 racc. 11216, registrato a Crotone il 03/03/1989 al n 386 serie I e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 23/03/1989, al n. 4152 del R.G. e n. 3537 del R.P., la sig. Amato Filomena rinuncia in favore dell'ESAC (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) Al corpo A dell'unità fondiaria n. 198 agro di Rocca di Neto (KR);
- con lo stesso atto del 15/02/1989 l'ESAC, ha trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig. Amato Filomena il corpo B della suddetta unità fondiaria, sito nel fondo "Pizzuta" sito in agro di Crotone, esteso ha 05.23.60; registrato a Crotone il 03/03/1989 al n 386 serie I e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 16/03/1989, al n. 3664 del R.G. e n. 3116 del R.P.
- con dichiarazione n. 4841 del 27/09/1989, registrata a Cosenza il 27/09/1989 al n. 3374, ed annotata alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 22/11/1995 al n. 21106 R.G. e n. 1850 R.P., è stato cancellato il riservato dominio;
- che per mero errore, nella citata Dichiarazione n. 4841, del 27/09/1989, non sono state inserite due particelle scaturite da frazionamento e che pertanto, occorre rettificare tale Dichiarazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

a rettifica della Dichiarazione n. 4841 del 27/09/1989, che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12/5/1950 e della legge n. 386 del 30/04/1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC ed ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 198 (ex 209-b) sita in agro di Crotone, attribuita alla sig.ra Amato Filomena, nata a Rocca di Neto, il 05/11/1938, (C.F. MTA FMN38S45H403L), terreno oggi riportato in catasto nel Comune di Crotone come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Porz.</i>	<i>Ha</i>	<i>Qualità</i>	<i>CL</i>	<i>Redd. Dom.</i>	<i>Redd. Agr.</i>
10	5	/	00.04.40	Fabb. Diruto	/	/	/
	192	AA	02.55.47	Seminativo irr.	1	242,77	98,95
		AB	00.64.43	Uliveto	2	19,63	21,63
	143	AA	00.70.00	Seminativo	1	48,81	18,08
		AB	00.10.40	Seminativo irr.	2	7,25	2,69
	191	AA	00.46.08	Seminativo irr.	2	32,13	11,90
		AB	00.01.82	Uliveto	2	0,61	0,61

10	292	AA	00.01.48	Seminativo irr.	2	1,03	0,38
		AB	00.10.52	Uliveto	2	3,53	3,53
	291	AA	00.10.73	Seminativo irr.	2	7,48	2,77
		AB	00.40.97	Uliveto	2	13,75	13,75

di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto, rep. 61560, racc.11216, del 15/02/1989, per notaio Proto Riccardo, registrato a Crotone il 03/03/1989 al n. 386 serie I e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro il 16/03/1989, al n. 3664 del R.G. e n. 3116 del R.P. venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore generale
(Dott. Bruno Maiolo)**

